

Maître d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou

Typologie du projet :

 Démolition  Réhabilitation  Extension  Neuf

Date de version

19 avril 2024

Typologie du projet :

 FAISA  PROG  ESQ  APS  APD  PRO  ACT

Version

V6

Données programmatiques

Nombre d'élèves maternelle	105	21 élèves par classe			
Enseignants/personnels maternelle	10	5 enseignants + 5 ATSEM			
Nombre d'élèves élémentaire	192	24 élèves par classe			
Enseignants/personnels élémentaire	10	8 enseignants + 2 AESH			

N° local	Désignation	SURFACES PROGRAMME				SURFACES Scénario 6 revu 2 écoles				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	

**ECOLE MATERNELLE**

POLE	ESPACES APPRENTISSAGE MATERNELLE									
1	Hall d'accueil	1	20	20		1	17	17		Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
2	Infirmierie	1	10	10		1	12	12		1 poste de travail. Espace brancard. Point d'eau. Profondeur 5m. Interventions extérieurs (infirmier scolaire, psychologue...) et rendez-vous parents-enseignants.
3	Bibliothèque	1	60	60		1	60	60		Accès aisé depuis les cours de récréation. A proximité des locaux du RASED. Aménagement en plusieurs sous espaces. Estrade et vidéoprojecteur.
4	Salle de classe	4	65	260		4	65	260		21 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Communication directe entre les salles de classe. Visuel sur le hall d'entrée depuis une des salles. Aménagement en sous espaces cloisonnés par du mobilier. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
5	Vestiaires	4	7	28		4	7	28		En élargissement de la circulation.
6	Salle de motricité	1	120	120		1	120	120		3 à 4m de hauteur sous plafond. Placards de rangement
7	Stockage motricité	1	10	10		1	11	11		Communication directe sur la salle de motricité
8	Salle de repos	2	30	60		2	30	60		1,5 m²/élève par couchage. 20 enfant par local. Rangement pour effets personnels à prévoir.
9	Sanitaires enfants	2	24	48		2	24	48		1 cabine pour 10 élèves. Espaces en double accès circulation/cour de récréation. A proximité des salles de repos et des salles de classe. 5 wc par bloc + 5 jets d'eau + douche et placard de rangement pour le linge et les consommables
<b>Sous-total</b>		<b>17</b>		<b>616</b>	<b>801</b>	<b>17</b>		<b>616</b>		

POLE	ESPACES ENSEIGNANT/ATSEM/AESH									
10	Bureau de direction	1	9	9		1	11	11		mutualisé pour les deux directions. 2 postes de travail. Proximité à une salle de classe. une table pour 4 personnes. Interphone
11	Bureau ATSEM / Reprographie	1	21	21		1	20	20		Visuel sur les espaces de repos. 3 postes informatiques. Espace reprographie
12	Salle des maitres	1	25	25		1	25	25		Commune à tous les personnels. Espace kitchenette (frigo, micro-onde, point d'eau).
13	Sanitaires du personnel	2	4	8		2	4	8		Séparation H/F. Accessibilité PMR. A proximité de la salle des maitres
14	Stockage matériel pédagogique	2	10	20		2	10	20		A répartir entre les salles de classe
<b>Sous-total</b>		<b>7</b>		<b>83</b>	<b>108</b>	<b>7</b>		<b>84</b>		

POLE	LOCAUX LOGISTIQUES									
15	Local entretien	1	8	8		1	9	9		Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chariot ménage + autolaveuse. 2 casiers pour tenues personnels.
16	Buanderie / vestiaires	1	10	10		1	10	10		Intégré au sein de l'école maternelle. Point d'eau + siphon de sol. Attentes pour machine à laver, sèche linge.
17	Local déchets	1	8	8		1	9	9		Point d'eau + siphon de sol. Accès direct sur l'extérieur vers aire de présentation des déchets
18	Stockage cour de récréation	1	10	10		1	12	12		Pour les jeux à disposition des enfants dans la cour de récréation. Les jeux sont sortis par les enfants le matin et rangé le soir. Un dans chaque cour + 1 en communication directe avec le préau fermé
<b>Sous-total</b>		<b>4</b>		<b>36</b>	<b>47</b>	<b>4</b>		<b>40</b>		

**Sous-total ECOLE MATERNELLE**
**28**
**735**
**956**
**31**
**740**
**948**

N° local	Désignation	SURFACES PROGRAMME				SURFACES Scénario 6 revu 2 écoles				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	
<b>ECOLE MATERNELLE</b>										
<b>ECOLE ELEMENTAIRE</b>										
<b>POLE ESPACES APPRENTISSAGE ELEMENTAIRE</b>										
19	Hall d'accueil	1	25	25		1	22	22		Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
20	Infirmierie	1	10	10		1	10	10		1 poste de travail. Espace brancard. Point d'eau. Profondeur 5m. Interventions extérieures (infirmier scolaire, psychologue...) et rendez-vous parents-enseignants.
21	RASED - aide rééducative	1	20	20		1	21	21		Composé d'un espace sensorimoteur, un espace cognitif et un espace de représentation. Peut également servir pour des ateliers en extension de la bibliothèque. Réduction à 20m²
22	Salle de classe	7	65	455		7	65	455		18 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
23	Préau fermé - espace sportif	1	230	230		1	223	223		Au sein de l'école élémentaire. Pouvant être partagé avec l'école maternelle pour des activités sportives et utilisée pour les activités périscolaires du midi. 1,5m² par élève environ. Activités sportives. Local rangement attenant. Partagés entre les deux écoles et sur le temps de la pause méridienne.
24	Sanitaires enfants	4	24	96		3 mult.		78		1 cabine pour 10 élèves. Séparation G/F. Accessibilité PMR. Répartition dans les niveaux. Double accès sur la cour de récréation au rez-de-chaussée. Swc par bloc + 4 jets d'eau.
<b>Sous-total</b>		<b>15</b>		<b>836</b>	<b>1087</b>	<b>14</b>		<b>809</b>		
<b>POLE ESPACES ENSEIGNANT/ATSEM/AESH</b>										
25	Bureau de direction	1	9	9		1	9	9		mutualisé pour les deux directions. 2 postes de travail. Proximité à une salle de classe. une table pour 4 personnes. Interphone
26	Salle des maitres élémentaire	1	25	25		1	27	27		Position centrale. Visibilité sur les cours de récréation. 13 pers, 5 postes informatiques. Rangements intégrés. Espace reprographie
27	Local reprographie	1	8	8		1	7	7		Espace reprographie pour l'école élémentaire copieur multifonction avec stockage consommables
28	Sanitaires du personnel	2	4	8		3	4	12		Séparation H/F. Accessibilité PMR. A proximité de la salle des maitres
29	Stockage matériel pédagogique	2	10	20		2	10	20		A répartir entre les salles de classe
<b>Sous-total</b>		<b>7</b>		<b>70</b>	<b>91</b>	<b>8</b>		<b>75</b>		
<b>POLE LOCAUX LOGISTIQUES</b>										
30	Local entretien	1	8	8		2 mult.		12		Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chariot ménage + autolaveuse. 2 casiers pour tenues personnels.
31	Réserve	1	20	20		1	14	14		Consommables, matériel à usage ponctuel
32	Local déchets	1	8	8		1	9	9		Point d'eau + siphon de sol. Accès direct sur l'extérieur vers aire de présentation des déchets
33	Stockage cour de récréation	1	10	10		1	12	12		Pour les jeux à disposition des enfants dans la cour de récréation. Les jeux sont sortis par les enfants le matin et rangé le soir. Un dans chaque cour + 1 en communication directe avec le préau fermé
34	Local archives	1	15	15		1	21	21		Commun aux deux écoles
<b>Sous-total</b>		<b>5</b>		<b>61</b>	<b>79</b>	<b>6</b>		<b>68</b>		
<b>Sous-total ECOLE ELEMENTAIRE</b>		<b>27</b>		<b>967</b>	<b>1257</b>	<b>14</b>		<b>952</b>	<b>1230</b>	

N° local	Désignation	SURFACES PROGRAMME				SURFACES Scénario 6 revu 2 écoles				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	
<b>ECOLE MATERNELLE</b>										
<b>RESTAURATION</b>										
<b>POLE</b>	<b>CUISINE</b>									
35	Réception/décartonnage	1	15	15		1	15	15		Comprend quai de livraison/déchargement couvert
36	Distribution	1	40	40		1	38	38		Ligne de self avec rail dépose plateau
37	Bureau chef	1	6	6		1	7	7		1 poste de travail informatique
38	Epicerie - cave	1	15	15		1	14	14		-
39	Chambre froide positive	3	6	18		3	6	18		Chambres BOF, Viande/poisson et légumes
40	Chambre froide négative	1	6	6		1	6	6		-
41	Déboitage/Légumerie	2	8	16		1	15	15		-
42	Préparation froide	1	12	12		1	15	15		-
43	Préparation chaude	1	18	18		1	18	18		-
44	Stockage vaisselle propre	1	8	8		1	8	8		-
45	Laverie vaisselle	1	15	15		1	15	15		avec convoyeur
46	Plonge Batterie	1	8	8		1	8	8		Stockag batterie intégré
47	Local déchets cuisine	1	16	16		1	14	14		Local réfrigéré - Accès direct sur l'extérieur - poste de lavage+ siphon de sol.
48	Sanitaires/Vestiaires personnel	2	10	20		2	10	20		séparation H/F - accessibles PMR
49	Salle de repos	1	10	10		1	11	11		contigue au bureau du chef
50	Local ménage	1	5	5		1	6	6		vidoir + point d'eau. Stockage produits d'entretien.
<b>Sous-total</b>		<b>20</b>		<b>228</b>	<b>274</b>	<b>19</b>		<b>228</b>		
<b>POLE</b>	<b>RESTAURATION</b>									
51	Sas d'entrée	2	15	30		2 mult.		29		Accès dédié aux élèves de l'élémentaire (accès direct pour élèves de maternelle). 6 lavabos par sas d'entrée
52	Sanitaires maternelle	1	4	4		0		0		Sanitaires d'appoint. Mutualisables avec les blocs sanitaires des écoles suivant aménagement.
53	Sanitaires élémentaire	1	4	4		1	4	4		
54	Salle de restauration maternelle	1	91	91		1	91	91		Effectif total: 70 enfants. Tableées de 6 enfants
55	Salle de restauration élémentaire	2	52	104		2	52	104		Effectif total: 160 enfants répartis en 2 services. 2 salles communicantes d'une capacité de 40 enfants. Tableées de 6 enfants
<b>Sous-total</b>		<b>7</b>		<b>233</b>	<b>245</b>	<b>6</b>		<b>228</b>		
<b>Sous-total RESTAURATION</b>		<b>27</b>		<b>461</b>	<b>518</b>	<b>25</b>		<b>456</b>	<b>499</b>	
<b>TOTAL PROJET SURFACE UTILE BASE</b>		<b>82</b>		<b>2163</b>		<b>70</b>		<b>2148</b>		
<b>POLE</b>	<b>LOCAUX TECHNIQUES</b>									
56	Local production de chaleur	1	30	30		2 mult.		51		Communs aux deux établissements. A dimensionner suivant projet
57	Local TGBT	1	10	10		2 mult.		19		
58	Local courant faible	2	8	16		2 mult.		16		
<b>Sous-total</b>		<b>4</b>		<b>56</b>	<b>62</b>	<b>6</b>		<b>86</b>		
<b>Circulations et cloisonnements</b>										
	Circulations			573				410		
	Cloisonnements							33		
<b>Sous-total</b>				<b>573</b>				<b>443</b>		
<b>TOTAL PROJET SURFACE DANS ŒUVRE BASE</b>		<b>86</b>		<b>2792</b>		<b>76</b>		<b>2677</b>		
<b>Sous-total Démolition</b>								<b>689</b>		
<b>Sous-total Neuf</b>								<b>2186</b>		Réfection du parachèvement et des équipements techniques et sanitaires
<b>Sous-total Réhabilitation lourde</b>								<b>491</b>		Reaménagement complet des locaux avec modification des cloisonnements et interventions sur la structure porteuse de l'ouvrage
<b>RATIO SDO/SU</b>								<b>1,29</b>		<b>1,25</b>
<b>RATIO SDO/élève</b>								<b>9,40</b>		<b>9,01</b>
<b>Aménagements extérieurs</b>										
	Parvis d'entrée	1	150	150		0		0		mutualisé pour les deux écoles
	Stationnement personnel	20	20	400		1		433		Stationnement fermé
	Stationnement public									supprimé
	Abris deux roues	2	6	12		2	6	12		intégré dans l'enceinte de l'école
	Préau maternelle /auvents	1	158	158		1	46	46		1,5m² par élève
	Cours de récréation élémentaire	1	1000	1000		1	1667	1667		3,5m² par élève mini. Végétalisation. Sans angle mort. Structures de jeux +

		SURFACES PROGRAMME				SURFACES Scénario 6 revu 2 écoles				
N° local	Désignation	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires
<b>ECOLE MATERNELLE</b>										
	Cours de récréation maternelle	1	530	530		1	672	672		marquages au sol. Bac à sable pour maternelle.
	Jardins pédagogiques	0	40	0		0		0		Espace vert avec carrés potagers / espace modulable. A dissocier des espaces de récréation.
	Aire logistique restauration	1	300	300		1	124	124		Poids lourds type 19T
	Bassin d'infiltration	1		pm		0		0		
	Plateforme CTA	2		pm		1	121	pm		
	Espaces verts accessibles	PM				1	1117	pm		intégré à la surface des cours de récréation
	Espaces verts engazonnés	PM				1	1396	1396		
	voirie piétonne	PM				1	304	304		Donnant sur la salle de restauration.
	Voirie	PM				1	397	397		
	Chemins piétons	PM				1		0		
<b>Aménagements extérieurs</b>				<b>2550</b>				<b>5051</b>		