

Maître d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou

Typologie du projet :

 Démolition  Réhabilitation  Extension  Neuf

Date de version

12 avril 2024

Typologie du projet :

 FAISA  PROG  ESQ  APS  APD  PRO  ACT

Version

V6

Données programmatiques

Nombre d'élèves maternelle	105	21 élèves par classe
Enseignants/personnels maternelle	10	5 enseignants + 5 ATSEM
Nombre d'élèves élémentaire	192	24 élèves par classe
Enseignants/personnels élémentaire	10	8 enseignants + 2 AESH

N° local	Désignation	SURFACES PROGRAMME				SURFACES Scénario 6 2 écoles				SURFACES Scénario 7 groupe scolaire				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	

**ECOLE MATERNELLE**

POLE	ESPACES APPRENTISSAGE MATERNELLE													
1	Hall d'accueil	1	20	20		1	17	17		1	14	14		Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
2	Salle de classe	4	65	260		4	65	260		4	65	260		21 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Communication directe entre les salles de classe. Visuel su le hall d'entrée depuis une des salles. Aménagement en sous espaces cloisonnés par du mobilier. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
3	Vestiaires	4	7	28		4	7	28		4	6	24		En élargissement de la circulation.
4	Salle de motricité	1	120	120		1	120	120		1	119	119		3 à 4m de hauteur sous plafond. Placards de rangement
5	Stockage motricité	1	10	10		1	11	11		1	12	12		Communication directe sur la salle de motricité
6	Salle de repos	2	30	60		2	30	60		2	30	60		1,5 m²/élève par couchage. 20 enfant par local. Rangement pour effets personnels à prévoir.
7	Sanitaires enfants	2	24	48		2	24	48		2	23	46		1 cabine pour 10 élèves. Espaces en double accès circulation/cour de récréation. A proximité des salles de repos et des salles de classe. 5 wc par bloc + 5 jets d'eau + douche et placard de rangement pour le linge et les consommables
<b>Sous-total</b>		<b>15</b>		<b>546</b>	<b>710</b>	<b>15</b>		<b>544</b>		<b>15</b>		<b>535</b>		

POLE	ESPACES ENSEIGNANT/ATSEM/AESH													
8	Bureau de direction	1	9	9		1	9	9		1	9	9		mutualisé pour les deux directions. 2 postes de travail. Proximité à une salle de classe. une table pour 4 personnes. Interphone
9	Bureau ATSEM / Reprographie	1	21	21		1	20	20		1	21	21		Visuel sur les espaces de repos. 3 postes informatiques. Espace reprographie
10	Salle des maîtres	1	25	25		1	25	25		1	25	25		Commune à tous les personnels. Espace kitchenette (frigo, micro-onde, point d'eau).
11	Sanitaires du personnel	2	4	8		2	4	8		2	4	8		Séparation H/F. Accessibilité PMR. A proximité de la salle des maîtres
12	Stockage matériel pédagogique	2	10	20		2	11	22		2 mult.		27		A répartir entre les salles de classe
<b>Sous-total</b>		<b>7</b>		<b>83</b>	<b>108</b>	<b>7</b>		<b>84</b>		<b>7</b>		<b>90</b>		

POLE	LOCAUX LOGISTIQUES													
13	Local entretien	1	8	8		1	10	10		1	8	8		Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chariot ménage + autolaveuse. 2 casiers pour tenues personnels.
14	Buanderie / vestiaires	1	10	10		1	11	11		1	12	12		Intégré au sein de l'école maternelle. Point d'eau + siphon de sol. Attentes pour machine à laver, sèche linge.
15	Local déchets	1	8	8		1	9	9		1	15	15		Point d'eau + siphon de sol. Accès direct sur l'extérieur vers aire de présentation des déchets
16	Stockage cour de récréation	1	10	10		1	10	10		1	12	12		Pour les jeux à disposition des enfants dans la cour de récréation. Les jeux sont sortis par les enfants le matin et rangé le soir. Un dans chaque cour + 1 en communication directe avec le préau fermé
<b>Sous-total</b>		<b>4</b>		<b>36</b>	<b>47</b>	<b>4</b>		<b>40</b>		<b>4</b>		<b>47</b>		

**Sous-total ECOLE MATERNELLE**
**26 665 865 27 668 871 28 672 829**

N° local	Désignation	SURFACES PROGRAMME				SURFACES Scénario 6 2 écoles				SURFACES Scénario 7 groupe scolaire				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	
<b>ECOLE MATERNELLE</b>														
<b>ECOLE ELEMENTAIRE</b>														
<b>POLE ESPACES APPRENTISSAGE ELEMENTAIRE</b>														
17	Hall d'accueil	1	25	25		1	22	22		1	21	21		Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
18	Salle de classe	7	65	455		7	65	455		7	65	455		18 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
19	Salle de classe													18 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
20	Préau fermé - espace sportif	1	230	230		1	223	223		1	230	230		Au sein de l'école élémentaire. Pouvant être partagé avec l'école maternelle pour des activités sportives et utilisée pour les activités périscolaires du midi. 1,5m² par élève environ. Activités sportives. Local rangement attenant. Partagés entre les deux écoles et sur le temps de la pause méridienne.
21	Sanitaires enfants	4	24	96		3	mult.	68		4	23	92		1 cabine pour 10 élèves. Séparation G/F. Accessibilité PMR. Répartition dans les niveaux. Double accès sur la cour de récréation au rez-de-chaussée. Swc par bloc + 4 jets d'eau.
<b>Sous-total</b>		<b>13</b>		<b>806</b>	<b>1048</b>	<b>12</b>		<b>768</b>		<b>13</b>		<b>798</b>		
<b>POLE LOCAUX PARTAGES</b>														
22	Infirmierie	1	10	10		1	10	10		1	10	10		1 poste de travail. Espace brancard. Point d'eau. Profondeur 5m. Interventions extérieurs (infirmier scolaire, psychologue...) et rendez-vous parents-enseignants.
23	Bibliothèque	1	60	60		1	60	60		1	60	60		Accès aisé depuis les cours de récréation. A proximité des locaux du RASED. Aménagement en plusieurs sous espaces. Estrade et vidéoprojecteur.
24	RASED - aide pédagogique	1	12	12		1	12	12		1	13	13		Pour maximum 6 élèves en même temps avec différentes tailles de mobiliers en fonction des ages des enfants accueillis et espaces rangements. Peut également servir pour des ateliers pédagogiques en extension de la bibliothèque.
25	RASED - aide rééducative	1	20	20		1	20	20		1	20	20		Composé d'un espace sensorimoteur, un espace cognitif et un espace de représentation. Peut également servir pour des ateliers en extension de la bibliothèque. Réduction à 20m²
<b>Sous-total</b>		<b>4</b>		<b>102</b>	<b>133</b>	<b>4</b>		<b>102</b>		<b>4</b>		<b>103</b>		
<b>POLE ESPACES ENSEIGNANT/ATSEM/AESH</b>														
26	Bureau de direction	1	9	9		1	9	9		1	9	9		mutualisé pour les deux directions. 2 postes de travail. Proximité à une salle de classe. une table pour 4 personnes. Interphone
27	Salle des maîtres élémentaire	1	25	25		1	26	26		1	25	25		Position centrale. Visibilité sur les cours de récréation. 13 pers, 5 postes informatiques. Rangements intégrés. Espace reprographie
28	Local reprographie	1	8	8		1	8	8		1	7	7		Espace reprographie pour l'école élémentaire copieur multifonction avec stockage consommables
29	Sanitaires du personnel	2	4	8		3	5	15		4	4	16		Séparation H/F. Accessibilité PMR. A proximité de la salle des maîtres
30	Stockage matériel pédagogique	2	10	20		2	10	20		2	mult.	26		A répartir entre les salles de classe
<b>Sous-total</b>		<b>7</b>		<b>70</b>	<b>91</b>	<b>8</b>		<b>78</b>		<b>9</b>		<b>83</b>		
<b>POLE LOCAUX LOGISTIQUES</b>														
31	Local entretien	1	8	8		2	mult.	11		2	mult.	14		Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chanoit ménage + autolaveuse. 2 casiers pour tenues personnels.
32	Réserve	1	20	20		1	14	14		1	20	20		Consommables, matériel à usage ponctuel
33	Local déchets	1	8	8		1	9	9		1	9	9		Point d'eau + siphon de sol. Accès direct sur l'extérieur vers aire de présentation des déchets
34	Stockage cour de récréation	1	10	10		1	9	9		1	10	10		Pour les jeux à disposition des enfants dans la cour de récréation. Les jeux sont sortis par les enfants le matin et rangé le soir. Un dans chaque cour + 1 en communication directe avec le préau fermé
35	Local archives	1	15	15		1	14	14		1	16	16		Commun aux deux écoles
<b>Sous-total</b>		<b>5</b>		<b>61</b>	<b>79</b>	<b>6</b>		<b>57</b>		<b>6</b>		<b>69</b>		
<b>Sous-total ECOLE ELEMENTAIRE</b>		<b>29</b>		<b>1039</b>	<b>1351</b>	<b>18</b>		<b>1005</b>	<b>1298</b>	<b>19</b>		<b>1053</b>	<b>1332</b>	

N° local	Désignation	SURFACES PROGRAMME				SURFACES Scénario 6 2 écoles				SURFACES Scénario 7 groupe scolaire				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	
<b>ECOLE MATERNELLE</b>														
<b>RESTAURATION</b>														
<b>POLE CUISINE</b>														
36	Réception/décartonnage	1	15	15		1	15	15		1	15	15		Comprend quai de livraison/déchargement couvert
37	Distribution	1	40	40		1	38	38		1	40	40		Ligne de self avec rail dépose plateau
38	Bureau chef	1	6	6		1	7	7		1	7	7		1 poste de travail informatique
39	Épicerie - cave	1	15	15		1	14	14		1	14	14		-
40	Chambre froide positive	3	6	18		3	6	18		3	6	18		Chambres BOF, Viande/poisson et légumes
41	Chambre froide négative	1	6	6		1	6	6		1	6	6		-
42	Déboitage/Légumerie	2	8	16		1	15	15		1	15	15		-
43	Préparation froide	1	12	12		1	15	15		1	15	15		-
44	Préparation chaude	1	18	18		1	18	18		1	18	18		-
45	Stockage vaisselle propre	1	8	8		1	8	8		1	7	7		-
46	Laverie vaisselle	1	15	15		1	15	15		1	15	15		avec convoyeur
47	Plonge Batterie	1	8	8		1	8	8		1	9	9		Stockag batterie intégré
48	Local déchets cuisine	1	16	16		1	14	14		1	20	20		Local réfrigéré - Accès direct sur l'extérieur - poste de lavage+ siphon de sol.
49	Sanitaires/Vestiaires personnel	2	10	20		2	10	20		2	9	18		séparation H/F - accessibles PMR
50	Salle de repos	1	10	10		1	11	11		1	10	10		contigue au bureau du chef
51	Local ménage	1	5	5		1	6	6		1	5	5		vidoir + point d'eau. Stockage produits d'entretien.
<b>Sous-total</b>		<b>20</b>		<b>228</b>	<b>274</b>	<b>19</b>		<b>228</b>		<b>19</b>		<b>232</b>		
<b>POLE RESTAURATION</b>														
52	Sas d'entrée	2	15	30		2	mult.	29		2	mult.	23		Accès dédié aux élèves de l'élémentaire (accès direct pour élèves de maternelle), 6 lavabos par sas d'entrée
53	Sanitaires maternelle	1	4	4		0		0		1	5	5		Sanitaires d'appoint. Mutualisables avec les blocs sanitaires des écoles suivant aménagement.
54	Sanitaires élémentaire	1	4	4		1	4	4		0		0		
55	Salle de restauration maternelle	1	91	91		1	91	91		1	91	91		Effectif total: 70 enfants. Tableées de 6 enfants
56	Salle de restauration élémentaire	2	52	104		2	52	104		2	52	104		Effectif total: 160 enfants répartis en 2 services. 2 salles communicantes d'une capacité de 40 enfants. Tableées de 6 enfants
<b>Sous-total</b>		<b>7</b>		<b>233</b>	<b>245</b>	<b>6</b>		<b>228</b>		<b>6</b>		<b>223</b>		
<b>Sous-total RESTAURATION</b>		<b>27</b>		<b>461</b>	<b>518</b>	<b>25</b>		<b>456</b>	<b>499</b>	<b>25</b>		<b>455</b>	<b>542</b>	
<b>TOTAL PROJET SURFACE UTILE BASE</b>		<b>82</b>		<b>2165</b>	<b>70</b>			<b>2129</b>		<b>72</b>		<b>2180</b>		
<b>POLE LOCAUX TECHNIQUES</b>														
57	Local production de chaleur	1	30	30		2	mult.	51		1	24	24		
58	Local TGBT	1	10	10		2	mult.	19		1	15	15		Communs aux deux établissements. A dimensionner suivant projet
59	Local courant faible	2	8	16		2	mult.	16		1	5	5		
<b>Sous-total</b>		<b>4</b>		<b>56</b>	<b>62</b>	<b>6</b>		<b>86</b>		<b>3</b>		<b>44</b>		
<b>Circulations et cloisonnements</b>														
Circulations								410				366		
Cloisonnements				574				43				113		
<b>Sous-total</b>				<b>574</b>				<b>453</b>				<b>479</b>		
<b>TOTAL PROJET SURFACE DANS ŒUVRE BASE</b>		<b>86</b>		<b>2795</b>	<b>76</b>			<b>2668</b>		<b>75</b>		<b>2703</b>		
<b>Sous-total Démolition</b>								<b>689</b>				<b>689</b>		
<b>Sous-total Neuf</b>								<b>2177</b>				<b>2212</b>		Réfection du parachèvement et des équipements techniques et sanitaires
<b>Sous-total Réhabilitation lourde</b>								<b>491</b>				<b>491</b>		Reaménagement complet des locaux avec modification des cloisonnements et interventions sur la structure porteuse de l'ouvrage
<b>RATIO SDO/SU</b>					<b>1,29</b>					<b>1,25</b>				<b>1,24</b>
<b>RATIO SDO/élève</b>				<b>9,41</b>				<b>8,98</b>				<b>9,10</b>		
<b>Aménagements extérieurs</b>														
Parvis d'entrée		1	150	150		0		0		0		0		mutualisé pour les deux écoles
Stationnement personnel		20	20	400		42		733		42		733		Stationnement fermé
Stationnement public		10	20	200										A proximité du parvis d'entrée
Abris deux roues		2	6	12		2	6	12		2	6	12		intégré dans l'enceinte de l'école
Préau maternelle /auvents		1	158	158		1	47	47		1	86	86		1,5m² par élève
Cours de récréation élémentaire		1	1000	1000		1	1631	1631		1	1039	1039		3,5m² par élève mini. Végétalisation. Sans angle mort. Structures de jeux + marquages au sol. Bac à sable pour maternelle.
Cours de récréation maternelle		1	530	530		1	662	662		1	597	597		
Jardins pédagogiques		0	40	0		0		0		0		0		Espace vert avec carrés potagers / espace modulable. A dissocier des espaces de récréation.
Aire logistique restauration		1	300	300		1	124	124		1		0		Poids lourds type 19T
Bassin d'infiltration		1		pm		0		0		1	470	470		
Plateforme CTA		2		pm		1	mult.	121		1	mult.	123		
Espaces verts accessibles		PM				1	1115	pm		1	1153	pm		intégré à la surface des cours de récréation
Espaces verts engazonnés		PM				1	1307	1307		1	1321	1321		
voirie piétonne		PM				1	304	304		1	563	563		Donnant sur la salle de restauration.
Voirie		PM				1	397	397		2	mult.	338		
Chemins piétons		PM				1	185	185		1	230	230		réfection chemin des mézières
<b>Aménagements extérieurs</b>				<b>2750</b>				<b>5523</b>				<b>5512</b>		