

Maître d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou

Typologie du projet :

 Démolition Réhabilitation Extension Neuf

Date de version

18 octobre 2023

Typologie du projet :

 FAISA PROG ESQ APS APD PRO ACT

Version

V1

Données programmatiques

Nombre d'élèves maternelle	105	21 élèves par classe			projection sur 5 classes
Enseignants/personnels maternelle	10	5 enseignants + 5 ATSEM			
Nombre d'élèves élémentaire	192	24 élèves par classe			projection sur 8 classes
Enseignants/personnels élémentaire	10	8 enseignants + 2 AESH			

SURFACES HYPOTHESE 2

SURFACES Scénario 4

N° local	Désignation	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires
----------	-------------	-----------------	---------------------------	------------------	-----	-----------------	---------------------------	------------------	-----	--------------

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

POLE	ESPACES APPRENTISSAGE MATERNELLE	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires
1	Hall d'accueil	1	20	20		1	20	20		Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
2	Salle de classe	4	65	260		4	65	260		21 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Communication directe entre les salles de classe. Visuel sur le hall d'entrée depuis une des salles. Aménagement en sous espaces cloisonnés par du mobilier. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
3	Vestiaires	4	7	28		4	7	28		En élargissement de la circulation.
4	Salle de motricité	1	120	120		1	120	120		3 à 4m de hauteur sous plafond. Placards de rangement
5	Stockage motricité	1	10	10		1	10	10		Communication directe sur la salle de motricité
6	Salle de repos	2	40	80		2	40	80		2 m²/élève par couchage. 20 enfant par local. Rangement pour effets personnels à prévoir.
	Cuisine pédagogique	0	0	0		0		0		Supprimé
7	Sanitaires enfants	2	30	60		2	31	62		Espaces en double accès circulation/cour de récréation. A proximité des salles de repos et des salles de classe. 6 wc par bloc + 5 jets d'eau + douche et placard de rangement pour le linge et les consommables
	Sous-total	15		578	809	15		580	739	

POLE	ESPACES APPRENTISSAGE ELEMENTAIRE	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires
8	Hall d'accueil	1	25	25		1	25	25		Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
9	Salle de classe	7	65	455		7	65	455		18 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
10	Préau fermé - espace sportif	1	250	250		1	250	250		Au sein de l'école élémentaire. Pouvant être partagé avec l'école maternelle pour des activités sportives et utilisée pour les activités périscolaires du midi. 1,5m² par élève environ. Activités sportives. Local rangement attenant. Partagés entre les deux écoles et sur le temps de la pause méridienne.
11	Sanitaires enfants	4	24	96		4	24	96		Séparation G/F. Accessibilité PMR. Répartition dans les niveau. Double accès sur la cour de récréation au rez-de-chaussée. 5wc par bloc + 4 jets d'eau.
	Sous-total	13		826	1156	13		826	995	

Sous-total ESPACES D'APPRENTISSAGE
28
1404
1966
28
1406
1734

		SURFACES HYPOTHESE 2				SURFACES Scénario 4				
N° local	Désignation	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires
LOCAUX D'ENSEIGNEMENT										
RESTAURATION										
POLE	CUISINE									
12	Réception/décartonnage	1	15	15		1	16	16		Comprend quai de livraison/déchargement couvert
13	Distribution	1	50	50		1	50	50		Ligne de self avec rail dépose plateau
14	Bureau chef	1	6	6		1	6	6		1 poste de travail informatique
15	Épicerie - cave	1	15	15		1	14	14		-
16	Chambre froide positive	3	6	18		3	7	21		Chambres BOF, Viande/poisson et légumes
17	Chambre froide négative	1	6	6		1	7	7		-
18	Déboitage/Légumerie	2	8	16		2	8	16		-
19	Préparation froide	1	15	15		1	15	15		-
20	Préparation chaude	1	20	20		1	20	20		-
21	Stockage vaisselle propre	1	10	10		1	10	10		-
22	Laverie vaisselle	1	15	15		1	15	15		avec convoyeur
23	Plonge Batterie	1	8	8		1	8	8		Stockag batterie intégré
24	Local déchets cuisine	1	15	15		1	15	15		Local réfrigéré - Accès direct sur l'extérieur - poste de lavage+ siphon de sol.
25	Local bio-déchets	1	15	15		1	15	15		Dimensionnement à confirmer suivant dispositif de récupération des bio-déchets
26	Sanitaires/Vestiaires personnel	2	10	20		2	10	20		séparation H/F - accessibles PMR
27	Salle de repos	1	10	10		1	10	10		contigue au bureau du chef
28	Local ménage	1	5	5		1	5	5		vidoir + point d'eau. Stockage produits d'entretien
Sous-total		21		259	298	21		263	338	
POLE	RESTAURATION									
29	Sas d'entrée	2	15	30		2	17	34		Accès dédié aux élèves de l'élémentaire (accès direct pour élèves de maternelle), 6 lavabos par sas d'entrée
30	Sanitaires maternelle	1	8	8		1	8	8		Sanitaires d'appoint. Mutualisables avec les blocs sanitaires des écoles suivant aménagement.
31	Sanitaires élémentaire	2	4	8		2	4	8		
32	Salle de restauration maternelle	1	98	98		1	98	98		Effectif total: 70 enfants. Tablées de 6 enfants
33	Salle de restauration élémentaire	2	56	112		2	58	116		Effectif total: 160 enfants répartis en 2 services. 2 salles communicantes d'une capacité de 40 enfants. Tablées de 6 enfants
Sous-total		8		256	294	8		264	288	
Sous-total RESTAURATION		29		515	592	29		527	626	

N° local	Désignation	SURFACES HYPOTHESE 2				SURFACES Scénario 4				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utiles par espace	SU par catégorie	SDO	
LOCAUX D'ENSEIGNEMENT										
LOCAUX MUTUALISES										
POLE LOCAUX PARTAGES										
34	Infirmierie	1	12	12		1	13	13		1 poste de travail. Espace brancard. Point d'eau. Profondeur 5m. Interventions extérieures (infirmier scolaire, psychologue...) et rendez-vous parents-enseignants.
35	Bibliothèque	1	65	65		1	65	65		Accès aisé depuis les cours de récréation. A proximité des locaux du RASED. Aménagement en plusieurs sous espaces. Estrade et vidéoprojecteur.
36	RASED - aide pédagogique	1	15	15		1	17	17		Pour maximum 6 élèves en même temps avec différentes tailles de mobiliers en fonction des ages des enfants accueillis et espaces rangements. Peut également servir pour des ateliers pédagogiques en extension de la bibliothèque.
37	RASED - aide rééducative	1	30	30		1	30	30		Composé d'un espace sensorimoteur, un espace cognitif et un espace de représentation. Peut également servir pour des ateliers en extension de la bibliothèque.
Sous-total		4		122	159	4		125	169	
POLE ESPACES ENSEIGNANT/ATSEM/AESH										
38	Bureau de direction	1	18	18		1	18	18		mutualisé pour les deux directions. 2 postes de travail. Proximité à une salle de classe. une table pour 4 personnes. Interphone
39	Salle des maitres	1	30	30		1	30	30		Position centrale. Visibilité sur les cours de récréation. 13 pers, 5 postes informatiques. Rangements intégrés. Espace reprographie
40	Local reprographie	1	8	8		1	8	8		Espace reprographie pour l'école élémentaire copieur multifonction avec stockage consommables
41	Bureau ATSEM / Reprographie	1	21	21		1	20	20		Visuel sur les espaces de repos. 3 postes informatiques. Espace reprographie
42	Salle de convivialité	1	30	30		1	30	30		Commune à tous les personnels. Espace kitchenette (frigo, micro-onde, point d'eau).
43	Sanitaires du personnel	2	8	16		2	8	16		Séparation H/F. Accessibilité PMR. A proximité de la salle des maitres
44	Stockage matériel pédagogique	4	10	40		4	10	40		A répartir entre les salles de classe
Sous-total		11		163	212	11		162	210	
POLE LOCAUX LOGISTIQUES										
45	Local entretien / vestiaires	1	13	13		1	11	11		Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chariot ménage + autolaveuse. 2 casiers pour tenues personnelles.
46	Local entretien tampon	2	6	12		1	7	7		Local réparti dans les niveaux. Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chariot ménage.
47	Réserve	1	30	30		1	30	30		Consommables, matériel à usage ponctuel
48	Buanderie	1	12	12		1	10	10		Intégré au sein de l'école maternelle. Point d'eau + siphon de sol. Attentes pour machine à laver, sèche linge.
49	Local déchets	1	15	15		1	15	15		Point d'eau + siphon de sol. Accès direct sur l'extérieur vers aire de présentation des déchets
50	Stockage cour de récréation	3	10	30		3	10	30		Pour les jeux à disposition des enfants dans la cour de récréation. Les jeux sont sortis par les enfants le matin et rangé le soir. Un dans chaque cour + 1 en communication directe avec le préau fermé
51	Local archives	1	20	20		1	20	20		Commun aux deux écoles
Sous-total		10		132	172	9		123	143	
Sous-total LOCAUX COMMUNS		25		417	542	24		410	522	
TOTAL PROJET SURFACE UTILE BASE		82		2336		81		2343		
POLE LOCAUX TECHNIQUES										
52	Local production de chaleur	1	30	30		1	30	30		Communs aux deux établissements. A dimensionner suivant projet
53	Local TGBT	1	10	10		1	10	10		
54	Local courant faible	1	8	8		1	7	7		
55	Local CTA	PM				1	30	30		
56	Local serveur	1	4	4		1	7	7		
Sous-total		4		52	57	5		84	84	
Circulations et cloisonnements										
Circulations				769				539		
Cloisonnements										
Sous-total				769				539		2966
TOTAL PROJET SURFACE DANS ŒUVRE BASE		86		3157		86		2966		
Sous-total Démolition								1256		
Sous-total Neuf								2966		Réfection du parachèvement et des équipements techniques et sanitaires
Sous-total Réhabilitation lourde								0		Reaménagement complet des locaux avec modification des cloisonnements et interventions sur la structure porteuse de l'ouvrage

		SURFACES HYPOTHESE 2				SURFACES Scénario 4				
N° local	Désignation	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires
LOCAUX D'ENSEIGNEMENT										
POLE	ESPACES EN OPTION									
57	Salle de classe maternelle	1	65	65		1	65	65		
58	Vestiaire classe maternelle	1	7	7		1	7	7		
59	Salle de classe élémentaire	1	65	65		1	65	65		
	<i>Sous-total</i>	3		137	178	3		137	150	
TOTAL PROJET SURFACES BASE + OPTION		89		2473	3335	89		2480	3116	
RATIO SDO/SU					1,35				1,26	
RATIO SDO/élève				8,33					10,49	
Aménagements extérieurs										
	Parvis d'entrée	1	150	150		1	141	141		mutualisé pour les deux écoles
	Stationnement personnel	20	20	400		24	mult.	784		Stationnement fermé
	Stationnement public	10	20	200						A proximité du parvis d'entrée
	Local deux roues	2	6	12		1	9	9		intégré dans l'enceinte de l'école
	Préau maternelle /auvents	1	158	158		1	448	448		1,5m² par élève
	Cours de récréation élémentaire	1	1300	1300		1	1415	1415		3,5m² par élève mini. Végétalisation. Sans angle mort. Structures de jeux + marquages au sol. Bac à sable pour maternelle.
	Cours de récréation maternelle	1	800	800		1	806	806		
	Jardins pédagogiques	7	40	280		2	65	130		Espace vert avec carrés potagers / espace modulable. A dissocier des espaces de récréation.
	Aire logistique restauration	1	500	500		1	282	282		Poids lourds type 19T
	Espaces verts accessibles	PM				1	534	534		
	Espaces verts	PM				1	5613	5613		
	Terrasse	PM				1		0		Donnant sur la salle de restauration.
	Voirie	PM				PM				
	Chemins piétons	PM				1	466	466		réfection chemin des mézières
	Aménagements extérieurs			3800				10628		