

Maître d'ouvrage	Dénomination de l'opération
Nom du MO	Nom de l'opération

Caractéristique du projet	BASE SCENARIO 1	
Typologie du projet	SU projet:	Mois de valeur : sept-23
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input checked="" type="checkbox"/> Extension <input type="checkbox"/> Neuf	SDO projet: 3147 m ²	
	SDO Neuf : 2451 m ²	
Stade d'avancement	SDO Réhab lourde : 548 m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT	SDO Options : 148 m ²	
	SDO Démolition 708 m ²	Date : 27/09/2023

Descriptif des Prestations Incluses
<p>Le coût prévisionnel de travaux ne comprend pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mobilier et équipements dissociables, - les équipements et matériels spécifiques, - le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer), - les provisions pour fondations spéciales (suivant étude de sol à effectuer), - Les dévoiements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels, - La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants - les frais de déménagement.

Démolitions et préparations spécifiques				
Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Travaux préparatoires				68 000,00 €
Etudes d'exécution	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Installation de chantier	Ens.	1	48 000,00 €	48 000,00 €
Curage/déconstruction	€/m²	2573 m²	51,35 €	132 115,00 €
Démolitions	€/m ²	708 m ²	120,00 €	84 960,00 €
Démolitions aménagements extérieurs	€/m ²	1317 m ²	15,00 €	19 755,00 €
Curage (hors désamiantage / déplombage)	€/m ²	548 m ²	50,00 €	27 400,00 €
Frais de phasage	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	86 €/m²		220 115,00 €

VRD et aménagements extérieurs paysagers				
Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Parvis d'entrée	€/m ²	150 m ²	90,00 €	13 500,00 €
Voirie VL	€/m ²	667 m ²	90,00 €	60 030,00 €
Voirie PL	€/m ²	m ²	120,00 €	0,00 €
Stationnement VL	€/m ²	336 m ²	90,00 €	30 240,00 €
Cour logistique	€/m ²	175 m ²	110,00 €	19 250,00 €
Cheminement piéton	€/m ²	163 m ²	60,00 €	9 780,00 €
Cours de récréation	€/m ²	1659 m ²	60,00 €	99 540,00 €
Préau extérieur/auvents	€/m ²	221 m ²	300,00 €	66 300,00 €
Espaces verts accessibles	€/m ²	895 m ²	12,00 €	10 740,00 €
Jardins pédagogiques	€/m ²	261 m ²	25,00 €	6 525,00 €
Espaces verts paysager	€/m ²	722 m ²	10,00 €	7 220,00 €
Clôtures+haies	€/m ²	206 ml	80,00 €	16 480,00 €
Portails/portillons	Ens.	1	13 500,00 €	13 500,00 €
Abris 2 roues	Ens.	1	10 000,00 €	10 000,00 €
Structures de jeux	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Signalétique et mobilier urbain	Ens.	1	15 000,00 €	15 000,00 €
Réseaux divers (reprise et extensions réseaux)	Ens.	1	80 000,00 €	80 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	5249 m²	93 €/m²	488 105,00 €

Ouvrage de BATIMENT NEUF				
Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	1387 m ²	2 000,00 €	2 774 000,00 €
Locaux humides	€/m ²	119 m ²	2 100,00 €	249 900,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	120 m ²	1 750,00 €	210 000,00 €
Locaux restauration	€/m ²	237 m ²	2 000,00 €	474 000,00 €
Locaux cuisine de production	€/m ²	345 m ²	2 300,00 €	793 500,00 €
Matériel cuisine de production	Ens.	1	276 000,00 €	276 000,00 €
Préau fermé	€/m ²	243 m ²	1 200,00 €	291 600,00 €
SOUS TOTAL		2451 m²	2068 €/m²	5 069 000,00 €

Ouvrage de REHABILITATION LOURDE

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	253 m ²	1 600,00 €	404 800,00 €
Locaux humides	€/m ²	33 m ²	1 700,00 €	56 100,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	168 m ²	1 200,00 €	201 600,00 €
Préau fermé	€/m ²	94 m ²	600,00 €	56 400,00 €
SOUS TOTAL		548 m²	1312 €/m²	718 900,00 €

SOUS-TOTAL BATIMENT € HT	5 787 900,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 157 580,00 €
TOTAL € TTC	6 945 480,00 €
Ratio au m ² HT :	1930 €/m ²

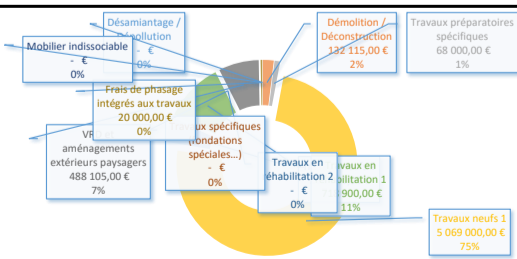
TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT)	6 496 120,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 299 224,00 €
TOTAL € TTC	7 795 344,00 €
Ratio au m ² HT :	2166 €/m ²

Ouvrage de BATIMENT NEUF en OPTION

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	148 m ²	2 000,00 €	296 000,00 €
SOUS TOTAL		148 m²	2000 €/m²	296 000,00 €

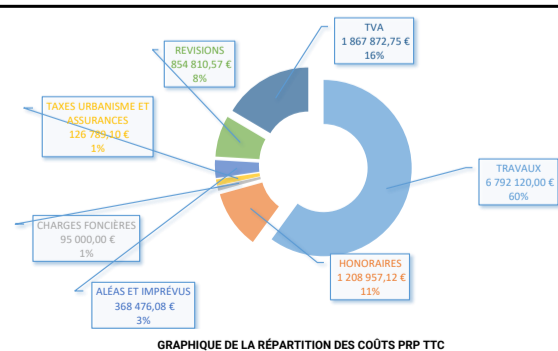
TOTAL TRAVAUX BASE + OPTION(€ HT)	6 792 120,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 358 424,00 €
TOTAL € TTC	8 150 544,00 €
Ratio au m ² HT :	2158 €/m ²

Maître d'ouvrage			Opération			
Commune de villebarou			Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant			
Typologie du projet :		Mois de valeur travaux (MO) :		Date de version du PRP :		
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input checked="" type="checkbox"/> Neuf		sept-23		27/09/2023		
Surfaces de l'opération	Surface dans l'œuvre créée (SDO/SDP)	2599 m ²	Délais	Durée des études (mois)	13 mois	
	Surface stationnements couverts créée	0 m ²		Durée des travaux (mois)	32 mois	
	ST = Surface taxable créée (SDO/SDP créée + surface stationnements couverts créée)	2599 m ²		Durée de la GPA (mois)	12 mois	
	Nombre de places de stationnement non couvertes créées	24 places		Durée globale dont GPA (mois)	57 mois	
	Valeur forfaitaire 2023 de la taxe d'aménagement sur les surfaces taxables €/m ²	886 €/m ²		Taux TA fixé par le département	2,50%	
Informations fiscales	Valeur forfaitaire 2023 de la TA sur les stationnements non couverts Unité	2 500 €	Taux TA fixé par la commune	5,00%		
	Valeur forfaitaire 2023, de la taxe de branchement €/m ²	10 €/m ²	Taux RAP	0,40%		
	<input type="checkbox"/> Faisa <input type="checkbox"/> Prog <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT <input type="checkbox"/> Travaux					
Autres informations	Indications sur le niveau de complexité général de l'opération :			Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre (Incidence sur les frais et honoraires) :		
	Travaux neufs en site non contraint : Complexité normale			Concours		
	Travaux neufs en site contraint : Complexité moyenne			Provision de primes pour consultation MOE :		
	Travaux de réhabilitation en site non contraint : Complexité moyenne			Oui		
	Travaux neufs et/ou réhabilitation en site contraint (phasage, site occupé) : Complexité forte			Calcul de la prime théorique due aux remises de prestations du MOE en phase consultation :		
Suivi :			Niveau de remise de prestations attendu en phase consultation MOE (si Oui ci-dessus) :			
Version / identification du PRP :			ESQ			
Commentaires :			Montant théorique de la prime sur la base de remise de prestations de niveau ci-dessus € HT :			
VO			32 602,18 €			
Scénario 1 avec option 2 salles de classes supplémentaires. Construction de type "traditionnelle"			Montant de la prime retenue			
			30 000,00 €			
			Nombre de candidats MOE admis à soumissionner :			
			3			
Postes Désignation Taux Hono Montant € HT TVA (ou taxes) Montant € Montant € TTC Commentaires						
Chapitre 1 TRAVAUX						
1,1	Désamiantage / Dépollution		20,0%	- €	- €	
1,2	Démolition / Déconstruction	132 115,00 €	20,0%	26 423,00 €	158 538,00 €	
1,3	Travaux préparatoires spécifiques	68 000,00 €	20,0%	13 600,00 €	81 600,00 €	
1,4A	Travaux neufs 1	5 069 000,00 €	20,0%	1 013 800,00 €	6 082 800,00 €	
1,4B	Travaux neufs 2	296 000,00 €	20,0%	59 200,00 €	355 200,00 €	
1,5A	Travaux en réhabilitation 1	718 900,00 €	20,0%	143 780,00 €	862 680,00 €	
1,5B	Travaux en réhabilitation 2	- €	20,0%	- €	- €	
1,6	Travaux spécifiques (fondations spéciales...)	- €	20,0%	- €	- €	
1,7	VRD et aménagements extérieurs paysagers	488 105,00 €	20,0%	97 621,00 €	585 726,00 €	
1,8	Frais de phasage intégrés aux travaux	20 000,00 €	20,0%	4 000,00 €	24 000,00 €	
1,9	Mobilier indissociable	- €	20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL TRAVAUX		6 792 120,00 €		1 358 424,00 €	8 150 544,00 €	71,91%
Chapitre 2 HONORAIRES & FRAIS						
2,1	Maîtrise d'œuvre	815 054,40 €	20,0%	163 010,88 €	978 065,28 €	Estimation selon recommandations de la MIQCP
2,2	Pilotage OPC	102 000,00 €	20,0%	20 400,00 €	122 400,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2,3	Contrôleur technique	40 752,72 €	20,0%	8 150,54 €	48 903,26 €	Estimation suivant typologie de l'opération et complexité
2,4	Coordonnateur SPS	21 800,00 €	20,0%	4 360,00 €	26 160,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2,5A	AMO Programmation	24 250,00 €	20,0%	4 850,00 €	29 100,00 €	Contrat Avenia Faisabilité jusqu'à la programmation
2,6	AMO Management de Projet	136 100,00 €	20,0%	27 220,00 €	163 320,00 €	Contrat Avenia de la consultation MOE jusqu'à l'APD + provision suivi EXE
2,7A	Frais de concours : indemnités/honoraires jurés	4 000,00 €	20,0%	800,00 €	4 800,00 €	Estimation des frais liés aux jurés spécialisés membres du jury le cas échéant (architectes, ingénieurs...) + huissier anonymat
2,7B	Frais de concours : primes candidats MOE non lauréats en cas de remise de prestations	60 000,00 €	20,0%	12 000,00 €	72 000,00 €	Estimation des montants de primes à verser aux candidats non lauréats dans le cas d'une remise de prestations le cas échéant
2,8	Frais de publication et de reprographie	5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	Estimation basée sur les frais liés aux annonces légales et à la constitution des dossiers marchés
2,9A	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...)	- €	20,0%	- €	- €	
2,9B	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...)	- €	20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL HONORAIRES		1 208 957,12 €		241 791,42 €	1 450 748,54 €	12,80%
Chapitre 3 CHARGES FONCIÈRES						
3,1	Acquisition foncière ou immobilière	- €	20,0%	- €	- €	
3,2	Frais d'acquisition (notaire, bornage...)	- €	20,0%	- €	- €	
3,3	Frais de branchements concessionnaires	50 000,00 €	20,0%	10 000,00 €	60 000,00 €	
3,4A	Géomètre : relevés topographiques et réseaux terrain	5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3,4B	Géomètre : relevés bâtimentaires	10 000,00 €	20,0%	2 000,00 €	12 000,00 €	
3,5	Études géotechniques (G1/G2AVP/G2PRO)	15 000,00 €	20,0%	3 000,00 €	18 000,00 €	
3,6	Diagnostics amiante/plomb/hap avant travaux ou avant démolition	5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3,7	Diagnostics et sondages structurels	10 000,00 €	20,0%	2 000,00 €	12 000,00 €	
3,8	Sondages et études spécifiques (pollution, géothermie...)	- €	20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL CHARGES FONCIÈRES		95 000,00 €		19 000,00 €	114 000,00 €	1,01%
Chapitre 4 TAXES ET ASSURANCES						
4,1	Assurances construction DO & TRC	91 588,24 €	0,0%	- €	91 588,24 €	Estimation pour police DO et TRC
4,2	Taxe d'aménagement sur surfaces créées taxables TA	- €	0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4,3	Taxe d'aménagement sur stationnements non couverts créés TA	- €	0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4,4	Taxe d'archéologie préventive RAP	9 210,86 €	0,0%	- €	9 210,86 €	
4,4	Taxe de branchement PFAC	25 990,00 €	0,0%	- €	25 990,00 €	
SOUS-TOTAL TAXES ET ASSURANCES		126 789,10 €		- €	126 789,10 €	1,12%
Chapitre 5 FOURNITURES & SERVICES ANNEXES						
5,1	Mobilier hors travaux (tables, chaises, bureaux, lits...)	- €	20,0%	- €	- €	
5,2	Frais de phasage MOA hors travaux	- €	20,0%	- €	- €	
5,3A	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)	20 000,00 €	20,0%	4 000,00 €	24 000,00 €	
5,3B	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)	- €	20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL FOURNITURES & SERVICES ANNEXES		20 000,00 €		4 000,00 €	24 000,00 €	0,21%
Chapitre 6 ALÉAS ET IMPRÉVUS						
6,1	Seuil de tolérance MOE sur les études	67 921,20 €	20,0%	13 584,24 €	81 505,44 €	Taux de 2% de base
6,2	Seuil de tolérance MOE sur les travaux	143 146,19 €	20,0%	28 629,24 €	171 775,43 €	Taux de 2% de base
6,3	Imprévus sur travaux	146 009,12 €	20,0%	29 201,82 €	175 210,94 €	
6,4	Imprévus sur honoraires	11 399,57 €	20,0%	2 279,91 €	13 679,49 €	
6,5	Aléas divers	- €	20,0%	- €	- €	Selon données MOA ou autres impacts à définir
SOUS-TOTAL ALÉAS ET IMPRÉVUS		368 476,08 €		73 695,22 €	442 171,30 €	3,90%
Chapitre 7 REVISIONS						
7,1	Actualisation à la consultation	297 268,45 €	20,0%	59 453,69 €	356 722,14 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des études
7,2	Révisions des coûts travaux	453 201,62 €	20,0%	90 640,32 €	543 841,94 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des travaux avec dégressivité 0,6
7,3	Révisions des coûts d'honoraires	104 340,50 €	20,0%	20 868,10 €	125 208,60 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution de l'index ING sur la dernière année observée / sur la durée globale avec dégressivité 0,6
SOUS-TOTAL ACTUALISATIONS ET REVISIONS		854 810,57 €		170 962,11 €	1 025 772,68 €	9,05%
TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL		9 466 152,87 €		1 867 872,75 €	11 334 025,62 €	100,00%



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT

Ratio coût travaux HT / SDO	2 613,36 €/m ²	Ratio coût travaux TTC / SDO	3 136,03 €/m ²
Ratio coût opération HT / SDO	3 642,23 €/m ²	Ratio coût opération TTC / SDO	4 360,92 €/m ²
Ratio coût opération HT / coût travaux HT			
1,39			
Ratio coût opération HT / coût travaux TTC			
1,67			



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC

Maître d'ouvrage	Dénomination de l'opération
Nom du MO	Nom de l'opération

Caractéristique du projet	BASE SCENARIO 1	
Typologie du projet	SU projet: 2280 m ²	Mois de valeur : sept-23
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input checked="" type="checkbox"/> Extension <input type="checkbox"/> Neuf	SDO projet: 2948 m ²	
Stade d'avancement	SDO Neuf : 2291 m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT	SDO Réhab lourde : 504 m ²	
	SDO Options : 153 m ²	Date : 27/09/2023
	SDO Démolition : 754 m ²	

Descriptif des Prestations Incluses

Le coût prévisionnel de travaux **ne comprend pas** :

- le mobilier et équipements dissociables,
- les équipements et matériels spécifiques,
- le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer),
- les provisions pour fondations spéciales (suivant étude de sol à effectuer),
- Les dévoiements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels,
- La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants
- les frais de déménagement.

Démolitions et préparations spécifiques

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Travaux préparatoires				68 000,00 €
Etudes d'exécution	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Installation de chantier	Ens.	1	48 000,00 €	48 000,00 €
Curage/déconstruction	€/m²	2573 m²	52,60 €	135 335,00 €
Démolitions	€/m ²	754 m ²	120,00 €	90 480,00 €
Démolitions aménagements extérieurs	€/m ²	1317 m ²	15,00 €	19 755,00 €
Curage (hors désamiantage / déplombage)	€/m ²	502 m ²	50,00 €	25 100,00 €
Frais de phasage	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
SOUS TOTAL	Ratio au m² :	87 €/m²		223 335,00 €

VRD et aménagements extérieurs paysagers

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Parvis d'entrée	€/m ²	58 m ²	90,00 €	5 220,00 €
Voirie VL	€/m ²	871 m ²	90,00 €	78 390,00 €
Voirie PL	€/m ²	m ²	120,00 €	0,00 €
Stationnement VL	€/m ²	336 m ²	90,00 €	30 240,00 €
Cour logistique	€/m ²	219 m ²	110,00 €	24 090,00 €
Cheminement piéton	€/m ²	826 m ²	60,00 €	49 560,00 €
Cours de récréation	€/m ²	1900 m ²	60,00 €	114 000,00 €
Préau extérieur/auvents	€/m ²	188 m ²	300,00 €	56 400,00 €
Espaces verts accessibles	€/m ²	1483 m ²	12,00 €	17 796,00 €
Jardins pédagogiques	€/m ²	m ²	25,00 €	0,00 €
Espaces verts paysager	€/m ²	1008 m ²	10,00 €	10 080,00 €
Clôtures+haies	€/m ²	264 ml	80,00 €	21 120,00 €
Portails/portillons	Ens.	1	13 500,00 €	13 500,00 €
Abris 2 roues	Ens.	1	10 000,00 €	10 000,00 €
Structures de jeux	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Signalétique et mobilier urbain	Ens.	1	15 000,00 €	15 000,00 €
Réseaux divers (reprise et extensions réseaux)	Ens.	1	80 000,00 €	80 000,00 €
SOUS TOTAL	Ratio au m² :	6889 m²	81 €/m²	555 396,00 €

Ouvrage de BATIMENT NEUF

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	1563 m ²	2 000,00 €	3 126 000,00 €
Locaux humides	€/m ²	164 m ²	2 100,00 €	344 400,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	239 m ²	1 750,00 €	418 250,00 €
Locaux restauration	€/m ²	102 m ²	2 000,00 €	204 000,00 €
Ascenseurs	Ens.	1	35 000,00 €	35 000,00 €
Escaliers	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Préau fermé	€/m ²	223 m ²	1 200,00 €	267 600,00 €
SOUS TOTAL		2291 m²	1932 €/m²	4 425 250,00 €

Ouvrage de REHABILITATION LOURDE

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux restauration	€/m ²	159 m ²	1 600,00 €	254 400,00 €
Locaux cuisine de production	€/m ²	344 m ²	1 800,00 €	619 200,00 €
Matériel cuisine de production	Ens.	1	276 000,00 €	276 000,00 €
SOUS TOTAL		504 m²	2281 €/m²	1 149 600,00 €

SOUS-TOTAL BATIMENT € HT	5 574 850,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 114 970,00 €
TOTAL € TTC	6 689 820,00 €
Ratio au m ² HT :	1995 €/m ²

TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT)	6 353 581,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 270 716,20 €
TOTAL € TTC	7 624 297,20 €
Ratio au m ² HT :	2273 €/m ²

Ouvrage de BATIMENT NEUF en OPTION

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	153 m ²	2 000,00 €	306 000,00 €
SOUS TOTAL		153 m²	2000 €/m²	306 000,00 €

TOTAL TRAVAUX BASE + OPTION (€ HT)	6 659 581,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 331 916,20 €
TOTAL € TTC	7 991 497,20 €
Ratio au m ² HT :	2259 €/m ²

Maitre d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Typologie du projet :

Démolition Réhabilitation Neuf

Mois de valeur travaux (M0) :

sept-23

Date de version du PRP :

27/09/2023

Surfaces de l'opération	Surface dans l'œuvre créée (SDO/SDP)		Délais	Phase actuelle de l'opération	
		2444 m ²		0 m ²	Durée des études (mois)
	Surface stationnements couverts créée	2444 m ²	Durée des travaux (mois)	32 mois	
	ST = Surface taxable créée (SDO/SDP créée + surface stationnements couverts créée)	2444 m ²	Durée de la GPA (mois)	12 mois	
	Nombre de places de stationnement non couvertes créées	24 places	Durée globale dont GPA (mois)	57 mois	
Informations fiscales	Valeur forfaitaire 2023 de la taxe d'aménagement sur les surfaces taxables €/m ²	886 €/m ²	Taux TA fixé par le département	2,50%	
	Valeur forfaitaire 2023 de la TA sur les stationnements non couverts Unité	2 500 €	Taux TA fixé par la commune	5,00%	
	Valeur forfaitaire 2023, de la taxe de branchement €/m ²	10 €/m ²	Taux RAP	0,40%	

Autres informations	Indications sur le niveau de complexité général de l'opération :		Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre (Incidence sur les frais et honoraires) :	
		Travaux neufs en site non contraint : Complexité normale Pour information et orientation - Indicateurs principaux : Travaux neufs en site contraint : Complexité moyenne Travaux de réhabilitation en site non contraint : Complexité moyenne Travaux neufs et/ou réhabilitation en site contraint (phasage, site occupé) : Complexité forte		Concours Provision de primes pour consultation MOE : Oui Calcul de la prime théorique due aux remises de prestations du MOE en phase consultation : Niveau de remise de prestations attendu en phase consultation MOE (si Oui ci-dessus) : ESQ Montant théorique de la prime sur la base de remise de prestations de niveau ci-dessus € HT : 31 965,99 € Montant de la prime retenue : 30 000,00 € Nombre de candidats MOE admis à soumissionner : 3
	Suivi :			
	Version / identification du PRP :	Commentaires :		
	VO	Scénario 1 avec option 2 salles de classes supplémentaires. Construction de type "traditionnelle"		

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 1 TRAVAUX							
1.1	Désamiantage / Dépollution			20,0%	- €	- €	
1.2	Démolition / Déconstruction		135 335,00 €	20,0%	27 067,00 €	162 402,00 €	
1.3	Travaux préparatoires spécifiques		68 000,00 €	20,0%	13 600,00 €	81 600,00 €	
1.4A	Travaux neufs 1		4 425 250,00 €	20,0%	885 050,00 €	5 310 300,00 €	
1.4B	Travaux neufs 2		306 000,00 €	20,0%	61 200,00 €	367 200,00 €	
1.5A	Travaux en réhabilitation 1		1 149 600,00 €	20,0%	229 920,00 €	1 379 520,00 €	
1.5B	Travaux en réhabilitation 2			20,0%	- €	- €	
1.6	Travaux spécifiques (fondations spéciales...)			20,0%	- €	- €	
1.7	VRD et aménagements extérieurs paysagers		555 396,00 €	20,0%	111 079,20 €	666 475,20 €	
1.8	Frais de phasage intégrés aux travaux		20 000,00 €	20,0%	4 000,00 €	24 000,00 €	
1.9	Mobilier indissociable			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL TRAVAUX			6 659 581,00 €		1 331 916,20 €	7 991 497,20 €	71,85%

Chapitre 2 HONORAIRES & FRAIS							
2.1	Maîtrise d'œuvre	12,00%	799 149,72 €	20,0%	159 829,94 €	958 979,66 €	Estimation selon recommandations de la MIQCP
2.2	Pilotage OPC		102 000,00 €	20,0%	20 400,00 €	122 400,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2.3	Contrôleur technique	0,60%	39 957,49 €	20,0%	7 991,50 €	47 948,98 €	Estimation suivant typologie de l'opération et complexité
2.4	Coordonnateur SPS		21 800,00 €	20,0%	4 360,00 €	26 160,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2.5A	AMO Programmation		24 250,00 €	20,0%	4 850,00 €	29 100,00 €	Contrat Avisia Faisabilité jusqu'à la programmation
2.6	AMO Management de Projet		136 100,00 €	20,0%	27 220,00 €	163 320,00 €	Contrat Avisia de la consultation MOE jusqu'à l'APD + provision suivi EXE
2.7A	Frais de concours : indemnités/honoraires jurés		4 000,00 €	20,0%	800,00 €	4 800,00 €	Estimation des frais liés aux jurés spécialisés membres du jury le cas échéant (architectes, ingénieurs...) + huissier anonyme
2.7B	Frais de concours : primes candidats MOE non lauréats en cas de remise de prestations		60 000,00 €	20,0%	12 000,00 €	72 000,00 €	Estimation des montants de primes à verser aux candidats non lauréats dans le cas d'une remise de prestations le cas échéant
2.8	Frais de publication et de reprographie		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	Estimation basée sur les frais liés aux annonces légales et à la constitution des dossiers marchés
2.9A	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...)			20,0%	- €	- €	
2.9B	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL HONORAIRES			1 192 257,21 €		238 451,44 €	1 430 708,65 €	12,86%

Chapitre 3 CHARGES FONCIÈRES							
3.1	Acquisition foncière ou immobilière			20,0%	- €	- €	
3.2	Frais d'acquisition (notaire, bornage...)			20,0%	- €	- €	
3.3	Frais de branchements concessionnaires		50 000,00 €	20,0%	10 000,00 €	60 000,00 €	
3.4A	Géomètre : relevés topographiques et réseaux terrain		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3.4B	Géomètre : relevés bâtimentaires		10 000,00 €	20,0%	2 000,00 €	12 000,00 €	
3.5	Études géotechniques (G1/G2AVP/G2PRO)		15 000,00 €	20,0%	3 000,00 €	18 000,00 €	
3.6	Diagnostics amiante/plomb/hap avant travaux ou avant démolition		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3.7	Diagnostics et sondages structurels		10 000,00 €	20,0%	2 000,00 €	12 000,00 €	
3.8	Sondages et études spécifiques (pollution, géothermie...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL CHARGES FONCIÈRES			95 000,00 €		19 000,00 €	114 000,00 €	1,02%

Chapitre 4 TAXES ET ASSURANCES							
4.1	Assurances construction DO & TRC	0,80%	89 751,67 €	0,0%	- €	89 751,67 €	Estimation pour police DO et TRC
4.2	Taxe d'aménagement sur surfaces créées taxables TA			0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4.3	Taxe d'aménagement sur stationnements non couverts créés TA			0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4.4	Taxe d'archéologie préventive RAP		8 661,54 €	0,0%	- €	8 661,54 €	
4.4	Taxe de branchement PFAC		24 440,00 €	0,0%	- €	24 440,00 €	
SOUS-TOTAL TAXES ET ASSURANCES			122 853,21 €		- €	122 853,21 €	1,10%

Chapitre 5 FOURNITURES & SERVICES ANNEXES							
5.1	Mobilier hors travaux (tables, chaises, bureaux, lits...)			20,0%	- €	- €	
5.2	Frais de phasage MOA hors travaux			20,0%	- €	- €	
5.3A	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)		20 000,00 €	20,0%	4 000,00 €	24 000,00 €	
5.3B	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL FOURNITURES & SERVICES ANNEXES			20 000,00 €		4 000,00 €	24 000,00 €	0,22%

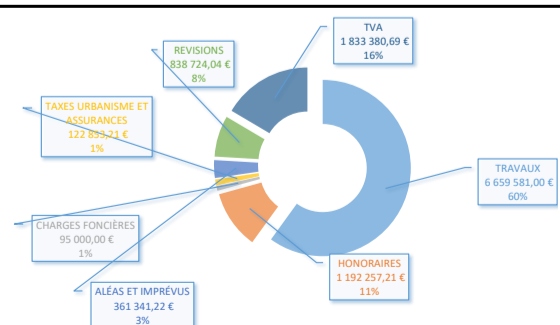
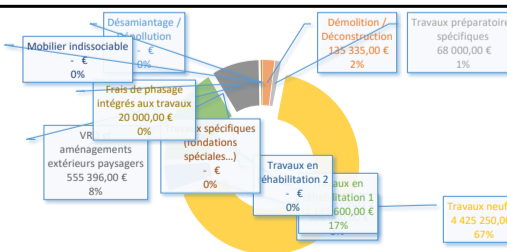
Chapitre 6 ALÉAS ET IMPRÉVUS							
6.1	Seuil de tolérance MOE sur les études	1,00%	66 595,81 €	20,0%	13 319,16 €	79 914,97 €	Taux de 2% de base
6.2	Seuil de tolérance MOE sur les travaux	2,00%	140 352,89 €	20,0%	28 070,58 €	168 423,47 €	Taux de 2% de base
6.3	Imprévis sur travaux	2,00%	143 159,95 €	20,0%	28 631,99 €	171 791,94 €	
6.4	Imprévis sur honoraires	1,00%	11 232,57 €	20,0%	2 246,51 €	13 479,09 €	
6.5	Aléas divers		- €	20,0%	- €	- €	Selon données MOA ou autres impacts à définir
SOUS-TOTAL ALÉAS ET IMPRÉVUS			361 341,22 €		72 268,24 €	433 609,46 €	3,90%

Chapitre 7 REVISIONS							
7.1	Actualisation à la consultation	4,00%	291 467,66 €	20,0%	58 293,53 €	349 761,19 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des études
7.2	Révisions des coûts travaux	4,00%	444 358,01 €	20,0%	88 871,60 €	533 229,61 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des travaux avec dégressivité 0,6
7.3	Révisions des coûts d'honoraires	3,00%	102 898,38 €	20,0%	20 579,68 €	123 478,05 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution de l'index ING sur la dernière année observée / sur la durée globale avec dégressivité 0,6
SOUS-TOTAL ACTUALISATIONS ET REVISIONS			838 724,04 €		167 744,81 €	1 006 468,85 €	9,05%

TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL		9 289 756,68 €	1 833 380,69 €	11 123 137,37 €	100,00%
--	--	-----------------------	-----------------------	------------------------	----------------

ANALYSE PRP

Ratio coût travaux HT / SDO	2 724,87 €/m ²	Ratio coût travaux TTC / SDO	3 269,84 €/m ²
Ratio coût opération HT / SDO	3 801,05 €/m ²	Ratio coût opération TTC / SDO	4 551,20 €/m ²
Ratio coût opération HT / coût travaux HT		1,39	
Ratio coût opération HT / coût travaux TTC		1,67	



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT

GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC

Maître d'ouvrage	Dénomination de l'opération
Nom du MO	Nom de l'opération

Caractéristique du projet	BASE SCENARIO 3	
Typologie du projet	SU projet: 2336 m ²	Mois de valeur : sept-23
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input checked="" type="checkbox"/> Extension <input type="checkbox"/> Neuf	SDO projet: 3065 m ²	
	SDO Neuf : 2915 m ²	
Stade d'avancement	SDO Réhab lourde : m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT	SDO Options : 150 m ²	Date : 27/09/2023
	SDO Démolition 1256 m ²	

Descriptif des Prestations Incluses

Le coût prévisionnel de travaux **ne comprend pas** :

- le mobilier et équipements dissociables,
- les équipements et matériels spécifiques,
- le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer),
- les provisions pour fondations spéciales (suivant étude de sol à effectuer),
- Les dévoiements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels,
- La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants
- les frais de déménagement.

Démolitions et préparations spécifiques

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Travaux préparatoires				68 000,00 €
Etudes d'exécution	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Installation de chantier	Ens.	1	48 000,00 €	48 000,00 €
Curage/déconstruction	€/m²	2573 m²	66,26 €	170 475,00 €
Démolitions	€/m ²	1256 m ²	120,00 €	150 720,00 €
Démolitions aménagements extérieurs	€/m ²	1317 m ²	15,00 €	19 755,00 €
Curage (hors désamiantage / déplombage)	€/m ²		50,00 €	0,00 €
Frais de phasage	Ens.	1	8 000,00 €	8 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	96 €/m²		246 475,00 €

VRD et aménagements extérieurs paysagers

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Parvis d'entrée	€/m ²	80 m ²	90,00 €	7 200,00 €
Voirie VL	€/m ²	1065 m ²	90,00 €	95 850,00 €
Voirie PL	€/m ²	m ²	120,00 €	0,00 €
Stationnement VL	€/m ²	336 m ²	90,00 €	30 240,00 €
Cour logistique	€/m ²	150 m ²	110,00 €	16 500,00 €
Cheminement piéton	€/m ²	739 m ²	60,00 €	44 340,00 €
Cours de récréation	€/m ²	1915 m ²	60,00 €	114 900,00 €
Préau extérieur/auvents	€/m ²	240 m ²	300,00 €	72 000,00 €
Espaces verts accessibles	€/m ²	252 m ²	12,00 €	3 024,00 €
Jardins pédagogiques	€/m ²	455 m ²	25,00 €	11 375,00 €
Espaces verts paysager	€/m ²	993 m ²	10,00 €	9 930,00 €
Clôtures+haies	€/m ²	312 ml	80,00 €	24 960,00 €
Portails/portillons	Ens.	1	13 500,00 €	13 500,00 €
Abris 2 roues	Ens.	1	10 000,00 €	10 000,00 €
Structures de jeux	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Signalétique et mobilier urbain	Ens.	1	15 000,00 €	15 000,00 €
Réseaux divers (dépose et extensions réseaux)	Ens.	1	120 000,00 €	120 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	6225 m²	99 €/m²	618 819,00 €

Ouvrage de BATIMENT NEUF

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	1756 m ²	2 000,00 €	3 512 000,00 €
Locaux humides	€/m ²	172 m ²	2 100,00 €	361 200,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	120 m ²	1 750,00 €	210 000,00 €
Locaux restauration	€/m ²	279 m ²	2 000,00 €	558 000,00 €
Locaux cuisine de production	€/m ²	345 m ²	2 300,00 €	793 500,00 €
Matériel cuisine de production	Ens.	1	276 000,00 €	276 000,00 €
Préau fermé	€/m ²	243 m ²	1 600,00 €	388 800,00 €
SOUS TOTAL		2915 m²	2092 €/m²	6 099 500,00 €

SOUS-TOTAL BATIMENT € HT	6 099 500,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 219 900,00 €
TOTAL € TTC	7 319 400,00 €
Ratio au m ² HT :	2092 €/m ²

TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT)	6 964 794,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 392 958,80 €
TOTAL € TTC	8 357 752,80 €
Ratio au m ² HT :	2389 €/m ²

Ouvrage de BATIMENT NEUF en OPTION

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	150 m ²	2 000,00 €	300 000,00 €
SOUS TOTAL		150 m²	2000 €/m²	300 000,00 €

TOTAL TRAVAUX BASE + OPTION(€ HT)	7 264 794,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 452 958,80 €
TOTAL € TTC	8 717 752,80 €
Ratio au m ² HT :	2370 €/m ²

Maitre d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Typologie du projet :

Mois de valeur travaux (M0) :

Date de version du PRP :

Demolition Rehabilitation Neuf

sept-23

27/09/2023

Table with columns for Surfaces de l'opération, Informations fiscales, Délais, and Phase actuelle de l'opération. Includes details on surface areas (SDO/SDP, ST), tax rates (TVA, Taux TA), and project phases (Faisa, Prog, ESQ, APS, APD, PRO, ACT, Travaux).

Table for Indications sur le niveau de complexité général de l'opération and Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre. Includes sections for Suivi, Commentaires, and details on MOE fees and prime calculations.

Table for Travaux (Chapter 1) listing items 1.1 to 1.9 with columns for Désignation, Taux Hono, Montant HT, TVA (ou taxes), and Montant TTC. Total amount is 8,717,752.80 €.

Table for Honoraires & Frais (Chapter 2) listing items 2.1 to 2.9B with columns for Désignation, Taux Hono, Montant HT, TVA (ou taxes), and Montant TTC. Total amount is 1,495,336.85 €.

Table for Charges Foncières (Chapter 3) listing items 3.1 to 3.8 with columns for Désignation, Taux Hono, Montant HT, TVA (ou taxes), and Montant TTC. Total amount is 114,000.00 €.

Table for Taxes et Assurances (Chapter 4) listing items 4.1 to 4.4 with columns for Désignation, Taux Hono, Montant HT, TVA (ou taxes), and Montant TTC. Total amount is 137,504.21 €.

Table for Fournitures & Services Annexes (Chapter 5) listing items 5.1 to 5.3B with columns for Désignation, Taux Hono, Montant HT, TVA (ou taxes), and Montant TTC. Total amount is 24,000.00 €.

Table for Aléas et Imprévus (Chapter 6) listing items 6.1 to 6.5 with columns for Désignation, Taux Hono, Montant HT, TVA (ou taxes), and Montant TTC. Total amount is 472,316.58 €.

Table for Révisions (Chapter 7) listing items 7.1 to 7.3 with columns for Désignation, Taux Hono, Montant HT, TVA (ou taxes), and Montant TTC. Total amount is 908,308.40 €.

Summary row for TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL: 9,913,933.07 € HT, 1,955,285.77 € TVA, 11,869,218.84 € TTC.

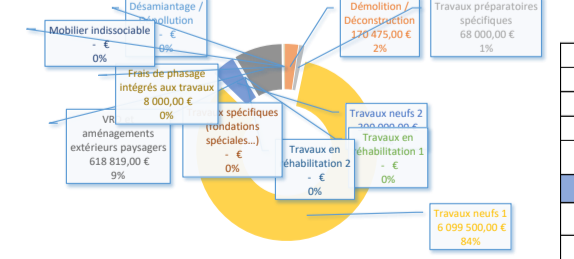
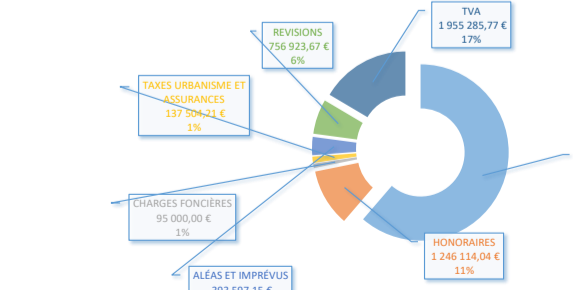


Table for ANALYSE PRP showing ratios: Ratio coût travaux HT / SDO (2,370.24 €/m²), Ratio coût travaux TTC / SDO (2,844.29 €/m²), Ratio coût opération HT / SDO (3,234.56 €/m²), Ratio coût opération TTC / SDO (3,872.50 €/m²), Ratio coût opération HT / coût travaux HT (1,36), Ratio coût opération HT / coût travaux TTC (1,63).



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT

GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC