

Maître d'ouvrage	Dénomination de l'opération
Nom du MO	Nom de l'opération

Caractéristique du projet	BASE SCENARIO 4	
Typologie du projet	SU projet: 2343 m ²	Mois de valeur : oct-23
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Extension <input checked="" type="checkbox"/> Neuf	SDO projet: 3116 m ²	
Stade d'avancement	SDO Neuf : 2966 m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT	SDO Réhab lourde : m ²	
	SDO Options : 150 m ²	Date : 17/10/2023
	SDO Démolition 1256 m ²	

Descriptif des Prestations Incluses
<p>Le coût prévisionnel de travaux ne comprend pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mobilier et équipements dissociables, - les équipements et matériels spécifiques, - le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer), - les provisions pour fondations spéciales (suivant étude de sol à effectuer), - Les dévoiements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels, - La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants - les frais de déménagement.

Démolitions et préparations spécifiques				
Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Travaux préparatoires				68 000,00 €
Etudes d'exécution	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Installation de chantier	Ens.	1	48 000,00 €	48 000,00 €
Curage/déconstruction	€/m²	2573 m²	66,26 €	170 475,00 €
Démolitions préfabriqués	€/m ²	689 m ²	120,00 €	82 680,00 €
Démolitions bâtiment traditionnel	€/m ²	567 m ²	120,00 €	68 040,00 €
Démolitions aménagements extérieurs	€/m ²	1317 m ²	15,00 €	19 755,00 €
Curage (hors désamiantage / déplombage)	€/m ²		50,00 €	0,00 €
Frais de phasage	Ens.	1	8 000,00 €	8 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	<i>96 €/m²</i>		246 475,00 €

VRD et aménagements extérieurs paysagers				
Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Parvis d'entrée	€/m ²	141 m ²	90,00 €	12 690,00 €
Voirie + stationnement VL	€/m ²	784 m ²	90,00 €	70 560,00 €
Cour logistique	€/m ²	282 m ²	110,00 €	31 020,00 €
Cheminement piéton (réfection chemin des mézrières)	€/m ²	466 m ²	30,00 €	13 980,00 €
Cours de récréation	€/m ²	2221 m ²	60,00 €	133 260,00 €
Préau extérieur/auvents	€/m ²	448 m ²	300,00 €	134 400,00 €
Espaces verts accessibles	€/m ²	534 m ²	12,00 €	6 408,00 €
Jardins pédagogiques	€/m ²	66 m ²	25,00 €	1 650,00 €
Jardins pédagogiques en terrasse	€/m ²	64 m ²	25,00 €	1 600,00 €
Espaces verts paysager (hors périmètre école)	€/m ²	2643 m ²	10,00 €	26 430,00 €
Espaces verts paysager sur parcelle école existante suite démolition	€/m ²	2970 m ²	10,00 €	29 700,00 €
Abris 2 roues	Ens.	9 m ²	10 000,00 €	10 000,00 €
Clôtures+haies	€/m ²	264 ml	80,00 €	21 120,00 €
Portails/portillons	Ens.	1	5 000,00 €	5 000,00 €
Structures de jeux	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Signalétique et mobilier urbain	Ens.	1	15 000,00 €	15 000,00 €
Réseaux divers (dépose et extensions réseaux sur le site de projet)	Ens.	1	100 000,00 €	100 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	<i>10628 m²</i>	<i>60 €/m²</i>	642 818,00 €

Ouvrage de BATIMENT NEUF

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	1698 m ²	2 000,00 €	3 396 000,00 €
Locaux humides	€/m ²	174 m ²	2 100,00 €	365 400,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	218 m ²	1 700,00 €	370 600,00 €
Ascenseurs	Ens.	1	35 000,00 €	35 000,00 €
Escaliers	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Locaux restauration	€/m ²	288 m ²	2 000,00 €	576 000,00 €
Locaux cuisine de production	€/m ²	338 m ²	2 300,00 €	777 400,00 €
Matériel cuisine de production	Ens.	1	276 000,00 €	276 000,00 €
Préau fermé	€/m ²	250 m ²	1 600,00 €	400 000,00 €
Moins-value coût construction en étage	€/m ²	694 m ²	- 100,00 €	-69 400,00 €
SOUS TOTAL		2966 m²	2076 €/m²	6 157 000,00 €

SOUS-TOTAL BATIMENT € HT	6 157 000,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 231 400,00 €
TOTAL € TTC	7 388 400,00 €
Ratio au m ² HT :	2076 €/m ²

TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT)	7 046 293,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 409 258,60 €
TOTAL € TTC	8 455 551,60 €
Ratio au m ² HT :	2376 €/m ²

Ouvrage de BATIMENT NEUF en OPTION

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs	€/m ²	150 m ²	2 000,00 €	300 000,00 €
SOUS TOTAL		150 m²	2000 €/m²	300 000,00 €

TOTAL TRAVAUX BASE + OPTION (€ HT)	7 346 293,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 469 258,60 €
TOTAL € TTC	8 815 551,60 €
Ratio au m ² HT :	2358 €/m ²

Maitre d'ouvrage

Opération

Commune de villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Typologie du projet :

Mois de valeur travaux (M0) :

Date de version du PRP :

Démolition Réhabilitation Neuf

sept-23

27/09/2023

Surfaces de l'opération	Surface dans l'œuvre créée (SDO/SDP)		Délais	Durée des études (mois)		Phase actuelle de l'opération
		3116 m ²		0 m ²		
	Surface stationnements couverts créée			Durée des travaux (mois)	23 mois	<input checked="" type="checkbox"/> Faisa <input type="checkbox"/> Prog <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT <input type="checkbox"/> Travaux
	ST = Surface taxable créée (SDO/SDP créée + surface stationnements couverts créée)			Durée de la GPA (mois)	12 mois	
	Nombre de places de stationnement non couvertes créées		40 places	Durée globale dont GPA (mois)	48 mois	
	Valeur forfaitaire 2023 de la taxe d'aménagement sur les surfaces taxables €/m ²		886 €/m ²	Taux TA fixé par le département	2,50%	
Informations fiscales	Valeur forfaitaire 2023 de la TA sur les stationnements non couverts Unité		2 500 €	Taux TA fixé par la commune		5,00%
	Valeur forfaitaire 2023, de la taxe de branchement €/m ²		10 €/m ²	Taux RAP		0,40%

Autres informations	Indications sur le niveau de complexité général de l'opération :		Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre (Incidence sur les frais et honoraires) :	
		Pour information et orientation - Indicateurs principaux : Travaux neufs en site non contraint : Complexité normale Travaux neufs en site contraint : Complexité moyenne Travaux de réhabilitation en site non contraint : Complexité moyenne Travaux neufs et/ou réhabilitation en site contraint (phasage, site occupé) : Complexité forte		Concours Provision de primes pour consultation MOE : <input type="checkbox"/> Oui
	Suivi : Version / identification du PRP : Commentaires :		Calcul de la prime théorique due aux remises de prestations du MOE en phase consultation : Niveau de remise de prestations attendu en phase consultation MOE (si Oui ci-dessus) : ESQ Montant théorique de la prime sur la base de remise de prestations de niveau ci-dessus € HT : 35 262,21 € Montant de la prime retenue : 35 000,00 € Nombre de candidats MOE admis à soumissionner : 3	
	V0 Scénario 4 avec option 2 salles de classes supplémentaires. Construction de type "traditionnelle"			

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 1 TRAVAUX							
1.1	Désamiantage / Dépollution			20,0%	- €	- €	
1.2	Démolition / Déconstruction		170 475,00 €	20,0%	34 095,00 €	204 570,00 €	
1.3	Travaux préparatoires spécifiques		68 000,00 €	20,0%	13 600,00 €	81 600,00 €	
1.4A	Travaux neufs 1		6 157 000,00 €	20,0%	1 231 400,00 €	7 388 400,00 €	
1.4B	Travaux neufs 2		300 000,00 €	20,0%	60 000,00 €	360 000,00 €	
1.5A	Travaux en réhabilitation 1			20,0%	- €	- €	
1.5B	Travaux en réhabilitation 2			20,0%	- €	- €	
1.6	Travaux spécifiques (fondations spéciales...)			20,0%	- €	- €	
1.7	VRD et aménagements extérieurs paysagers		642 818,00 €	20,0%	128 563,60 €	771 381,60 €	
1.8	Frais de phasage intégrés aux travaux		8 000,00 €	20,0%	1 600,00 €	9 600,00 €	
1.9	Mobilier indissociable			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL TRAVAUX			7 346 293,00 €		1 469 258,60 €	8 815 551,60 €	73,49%

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 2 HONORAIRES & FRAIS							
2.1	Maîtrise d'œuvre	12,00%	881 555,16 €	20,0%	176 311,03 €	1 057 866,19 €	Estimation selon recommandations de la MIQCP
2.2	Pilotage OPC		75 000,00 €	20,0%	15 000,00 €	90 000,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2.3	Contrôleur technique	0,60%	44 077,76 €	20,0%	8 815,55 €	52 893,31 €	Estimation suivant typologie de l'opération et complexité
2.4	Coordonnateur SPS		16 400,00 €	20,0%	3 280,00 €	19 680,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2.5A	AMO Programmation		24 250,00 €	20,0%	4 850,00 €	29 100,00 €	Contrat Avisia Faisabilité jusqu'à la programmation
2.6	AMO Management de Projet		136 100,00 €	20,0%	27 220,00 €	163 320,00 €	Contrat Avisia de la consultation MOE jusqu'à l'APD + provision suivi EXE
2.7A	Frais de concours : indemnités/honoraires jurés		4 000,00 €	20,0%	800,00 €	4 800,00 €	Estimation des frais liés aux jurés spécialisés membres du jury le cas échéant (architectes, ingénieurs...) + huissier anonyme
2.7B	Frais de concours : primes candidats MOE non lauréats en cas de remise de prestations		70 000,00 €	20,0%	14 000,00 €	84 000,00 €	Estimation des montants de primes à verser aux candidats non lauréats dans le cas d'une remise de prestations le cas échéant
2.8	Frais de publication et de reprographie		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	Estimation basée sur les frais liés aux annonces légales et à la constitution des dossiers marchés
2.9A	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...)			20,0%	- €	- €	
2.9B	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL HONORAIRES			1 256 382,92 €		251 276,58 €	1 507 659,50 €	12,57%

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 3 CHARGES FONCIÈRES							
3.1	Acquisition foncière ou immobilière			20,0%	- €	- €	
3.2	Frais d'acquisition (notaire, bornage...)			20,0%	- €	- €	
3.3	Frais de branchements concessionnaires		50 000,00 €	20,0%	10 000,00 €	60 000,00 €	
3.4A	Géomètre : relevés topographiques et réseaux terrain		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3.4B	Géomètre : relevés bâtimentaires		10 000,00 €	20,0%	2 000,00 €	12 000,00 €	
3.5	Études géotechniques (G1/G2AVP/G2PRO)		15 000,00 €	20,0%	3 000,00 €	18 000,00 €	
3.6	Diagnostics amiante/plomb/hap avant travaux ou avant démolition		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3.7	Diagnostics et sondages structurels		10 000,00 €	20,0%	2 000,00 €	12 000,00 €	
3.8	Sondages et études spécifiques (pollution, géothermie...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL CHARGES FONCIÈRES			95 000,00 €		19 000,00 €	114 000,00 €	0,95%

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 4 TAXES ET ASSURANCES							
4.1	Assurances construction DO & TRC	0,80%	97 082,98 €	0,0%	- €	97 082,98 €	Estimation pour police DO et TRC
4.2	Taxe d'aménagement sur surfaces créées taxables TA			0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4.3	Taxe d'aménagement sur stationnements non couverts créés TA			0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4.4	Taxe d'archéologie préventive RAP		11 043,10 €	0,0%	- €	11 043,10 €	
4.4	Taxe de branchement PFAC		31 160,00 €	0,0%	- €	31 160,00 €	
SOUS-TOTAL TAXES ET ASSURANCES			139 286,08 €		- €	139 286,08 €	1,16%

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 5 FOURNITURES & SERVICES ANNEXES							
5.1	Mobilier hors travaux (tables, chaises, bureaux, lits...)			20,0%	- €	- €	
5.2	Frais de phasage MOA hors travaux			20,0%	- €	- €	
5.3A	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)		20 000,00 €	20,0%	4 000,00 €	24 000,00 €	
5.3B	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL FOURNITURES & SERVICES ANNEXES			20 000,00 €		4 000,00 €	24 000,00 €	0,20%

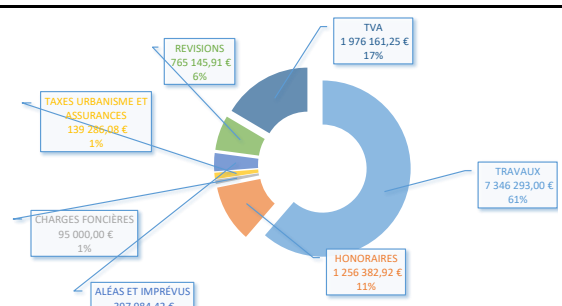
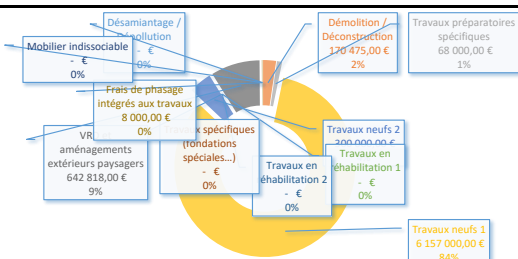
Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 6 ALÉAS ET IMPRÉVUS							
6.1	Seuil de tolérance MOE sur les études	1,00%	73 462,93 €	20,0%	14 692,59 €	88 155,52 €	Taux de 2% de base
6.2	Seuil de tolérance MOE sur les travaux	2,00%	154 825,57 €	20,0%	30 965,11 €	185 790,69 €	Taux de 2% de base
6.3	Imprévis sur travaux	2,00%	157 922,09 €	20,0%	31 584,42 €	189 506,50 €	
6.4	Imprévis sur honoraires	1,00%	11 773,83 €	20,0%	2 354,77 €	14 128,60 €	
6.5	Aléas divers			20,0%	- €	- €	Selon données MOA ou autres impacts à définir
SOUS-TOTAL ALÉAS ET IMPRÉVUS			397 984,42 €		79 596,88 €	477 581,30 €	3,98%

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 7 REVISIONS							
7.1	Actualisation à la consultation	4,00%	321 522,76 €	20,0%	64 304,55 €	385 827,31 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des études
7.2	Révisions des coûts travaux	4,00%	352 315,87 €	20,0%	70 463,17 €	422 779,04 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des travaux avec dégressivité 0,6
7.3	Révisions des coûts d'honoraires	3,00%	91 307,29 €	20,0%	18 261,46 €	109 568,74 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution de l'index ING sur la dernière année observée / sur la durée globale avec dégressivité 0,6
SOUS-TOTAL ACTUALISATIONS ET REVISIONS			765 145,91 €		153 029,18 €	918 175,10 €	7,65%

TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL	10 020 092,33 €	1 976 161,25 €	11 996 253,58 €	100,00%
--	------------------------	-----------------------	------------------------	----------------

ANALYSE PRP

Ratio coût travaux HT / SDO	2 357,60 €/m ²	Ratio coût travaux TTC / SDO	2 829,12 €/m ²
Ratio coût opération HT / SDO	3 215,69 €/m ²	Ratio coût opération TTC / SDO	3 849,89 €/m ²
Ratio coût opération HT / coût travaux HT		1,36	
Ratio coût opération HT / coût travaux TTC		1,63	



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT

GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC