

Maître d'ouvrage	Dénomination de l'opération
Commune de Villebarou	Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Caractéristique du projet	BASE SCENARIO 6 - Construction traditionnelle	
Typologie du projet	SU projet: 2148 m ²	Mois de valeur : mars-24
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Extension <input checked="" type="checkbox"/> Neuf	SDO projet: 2677 m ²	
Stade d'avancement	SDO Neuf : 2186 m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT	SDO Réhab lourde : 491 m ²	Date : 18/04/2024
	SDO Options : SDO Démolition 689 m ²	

Descriptif des Prestations Incluses
<p>Le coût prévisionnel de travaux ne comprend pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mobilier et équipements dissociables, - les équipements et matériels spécifiques, - le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer), - Les dévoiements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels, - La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants - les frais de déménagement - les éventuelles fondations spéciales sur le site de l'école élémentaire.

Démolitions et préparations spécifiques				
<i>Nature/localisation</i>	<i>Unités</i>	<i>Quantité</i>	<i>Coût unitaire</i>	<i>Montant TOTAL en € HT</i>
Travaux préparatoires				110 000,00 €
Etudes d'exécution	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Installation de chantier	Ens.	1	90 000,00 €	90 000,00 €
Curage/déconstruction	€/m²	957 m²	86,00 €	82 300,00 €
Démolitions préfabriqués	€/m ²	689 m ²	100,00 €	68 900,00 €
Curage (hors désamiantage / déplombage et hors préau fermé)	€/m ²	268 m ²	50,00 €	13 400,00 €
Fondations spéciales	€/m²	1447 m²	100,00 €	144 700,00 €
Fondations de type pieux sur les ouvrages neufs (restaurant/maternelle)	€/m ²	1447 m ²	100,00 €	144 700,00 €
Frais de phasage				0,00 €
Location installations provisoires (optimisation en réutilisant l'ancienne école maternelle pour accueillir l'école élémentaire provisoirement)	€/m ²		735,00 €	0,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	352 €/m²		337 000,00 €

VRD et aménagements extérieurs paysagers				
<i>Nature/localisation</i>	<i>Unités</i>	<i>Quantité</i>	<i>Coût unitaire</i>	<i>Montant TOTAL en € HT</i>
Parvis d'entrée	€/m ²		90,00 €	0,00 €
Voirie + stationnement VL (neuf)	€/m ²	830 m ²	90,00 €	74 700,00 €
Voirie + stationnement VL (réfection revêtement)	€/m ²		30,00 €	0,00 €
Cour logistique	€/m ²	124 m ²	90,00 €	11 160,00 €
Cheminement piéton (réfection chemin des mézières)	€/m ²	304 m ²	15,00 €	4 560,00 €
Cheminement piéton (création)	€/m ²		30,00 €	0,00 €
Cours de récréation (enrobé - créée)	€/m ²	831 m ²	60,00 €	49 860,00 €
Cours de récréation (enrobé - réfection)	€/m ²	391 m ²	30,00 €	11 730,00 €
Préau extérieur/auvents	€/m ²	46 m ²	300,00 €	13 800,00 €
Espaces verts cours d'école	€/m ²	1117 m ²	12,00 €	13 404,00 €
Jardins pédagogiques	€/m ²		25,00 €	0,00 €
Jardins pédagogiques en terrasse	€/m ²		25,00 €	0,00 €
Espaces verts paysager (hors périmètre école)	€/m ²	1396 m ²	8,00 €	11 168,00 €
Espaces verts paysager sur parcelle école existante suite démolition	€/m ²		10,00 €	0,00 €
Abris 2 roues (2 abris)	Ens.	12 m ²	12 000,00 €	12 000,00 €
Clôtures+haies	€/m ²	198 ml	80,00 €	15 840,00 €
Portails manuels	Ens.	2	5 000,00 €	10 000,00 €
Portillons manuels	Ens.	0	1 500,00 €	0,00 €
Structures de jeux (déplacement structure existante école maternelle)	Ens.	1	3 000,00 €	3 000,00 €
Signalétique et mobilier urbain	Ens.	1	15 000,00 €	15 000,00 €
Réseaux divers (dépose et extensions réseaux sur le site de projet)	Ens.	1	40 000,00 €	40 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	5051 m²	57 €/m²	286 222,00 €

Ouvrage de BATIMENT NEUF

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs - locaux enseignants	€/m ²	1454 m ²	1 900,00 €	2 762 600,00 €
Locaux humides	€/m ²	146 m ²	2 000,00 €	292 000,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	87 m ²	1 600,00 €	139 200,00 €
Ascenseurs	Ens.	1	35 000,00 €	35 000,00 €
Escaliers	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Locaux restauration	€/m ²	218 m ²	1 900,00 €	414 200,00 €
Locaux cuisine de production	€/m ²	281 m ²	2 300,00 €	646 300,00 €
Matériel cuisine de production (existant conservé et déménagé) Ligne de self + convoyeur	Ens.	1	60 000,00 €	60 000,00 €
Moins-value coût construction en étage	€/m ²	388 m ²	- 100,00 €	-38 800,00 €
SOUS TOTAL		2186 m²	1986 €/m²	4 340 500,00 €

Ouvrage de BATIMENT REHABILITATION

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs - locaux enseignants	€/m ²	217 m ²	1 100,00 €	238 700,00 €
Locaux humides	€/m ²	30 m ²	1 100,00 €	33 000,00 €
Préau fermé (existant conservé)	€/m ²	223 m ²	- €	0,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	21 m ²	300,00 €	6 300,00 €
SOUS TOTAL		491 m²	566 €/m²	278 000,00 €

SOUS-TOTAL BATIMENT € HT	4 618 500,00 €
TOTAL TVA (20%)	923 700,00 €
TOTAL € TTC	5 542 200,00 €
Ratio au m ² HT :	1725 €/m ²

TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT)	5 241 722,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 048 344,40 €
TOTAL € TTC	6 290 066,40 €
Ratio au m ² HT :	1958 €/m ²

Démolitions et préparations spécifiques

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Frais de phasage				42 000,00 €
Location d'une salle de classe modulaire (hors VRD) dans le cadre de l'utilisation de l'école maternelle neuve le temps des travaux sur l'école élémentaire	€/m ²	60 m ²	700,00 €	42 000,00 €
SOUS TOTAL		Ratio au m² :	700 €/m²	42 000,00 €

TOTAL TRAVAUX BASE + OPTION (€ HT)	5 283 722,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 056 744,40 €
TOTAL € TTC	6 340 466,40 €
Ratio au m ² HT :	1974 €/m ²

Maître d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Typologie du projet :		Mois de valeur travaux (MO) :		Date de version du PRP :	
<input type="checkbox"/> Démolition <input type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Neuf		mars-24		05/04/2023	
Surfaces de l'opération	Surface dans l'ouvrage créée (SDO/SDP)	2186 m ²	Délais	Durée des études (mois)	13 mois
	Surface stationnements couverts créée	0 m ²		Durée des travaux (mois)	36 mois
	ST = Surface taxable créée (SDO/SDP créée + surface stationnements couverts créée)	2186 m ²		Durée de la GPA (mois)	12 mois
	Nombre de places de stationnement non couvertes créées	18 places		Durée globale dont GPA (mois)	61 mois
Informations fiscales	Valeur forfaitaire 2024 de la taxe d'aménagement sur les surfaces taxables €/m ²	914 €/m ²	Taux TA fixé par le département : 2,50%		
	Valeur forfaitaire 2024 de la TA sur les stationnements non couverts Unité	3 000 €	Taux TA fixé par la commune : 5,00%		
	Valeur forfaitaire 2024 de la taxe de branchement €/m ³	10 €/m ³	Taux RAP : 0,40%		

Autres informations	Indications sur le niveau de complexité général de l'opération :		Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre (Incidence sur les frais et honoraires) :		
	Travaux neufs en site non contraint : Complexité normale Pour information et orientation - Indicateurs principaux : Travaux neufs en site contraint : Complexité moyenne Travaux de réhabilitation en site non contraint : Complexité moyenne Travaux neufs et/ou réhabilitation en site contraint (phasage, site occupé) : Complexité forte		Concours Provision de primes pour consultation MOE : Oui		
	Version / identification du PRP : V0		Calcul de la prime théorique due aux remises de prestations du MOE en phase consultation : Niveau de remise de prestations attendu en phase consultation MOE (si Oui ci-dessus) : ESQ Montant théorique de la prime sur la base de prestations de niveau ci-dessus € HT : 22 015,23 € Montant de la prime retenue : 20 000,00 € Nombre de candidats MOE admis à soumissionner : 3		
	Commentaires : Scénario 6. Construction de type "traditionnelle" (hors option)				

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes) Taux	Montant € TTC	Commentaires
Chapitre 1 TRAVAUX						
1,1	Désamiantage / Dépollution			20,0%	- €	
1,2	Démolition / Déconstruction		82 300,00 €	20,0%	16 460,00 €	98 760,00 €
1,3A	Travaux préparatoires spécifiques		110 000,00 €	20,0%	22 000,00 €	132 000,00 €
1,3B	Fondations spéciales		144 700,00 €	20,0%	28 940,00 €	173 640,00 €
1,4A	Travaux neufs 1		4 340 500,00 €	20,0%	868 100,00 €	5 208 600,00 €
1,4B	Travaux neufs 2			20,0%	- €	- €
1,5A	Travaux en réhabilitation 1		278 000,00 €	20,0%	55 600,00 €	333 600,00 €
1,5B	Travaux en réhabilitation 2			20,0%	- €	- €
1,6	Travaux spécifiques (fondations spéciales...)			20,0%	- €	- €
1,7	VRD et aménagements extérieurs paysagers		286 222,00 €	20,0%	57 244,40 €	343 466,40 €
1,8	Frais de phasage intégrés aux travaux		- €	20,0%	- €	- €
1,9	Mobilier indissociable			20,0%	- €	- €
SOUS-TOTAL TRAVAUX			5 241 722,00 €		1 048 344,40 €	6 290 066,40 €

Chapitre 2 HONORAIRES & FRAIS						
2,1	Maîtrise d'œuvre	10,50%	550 380,81 €	20,0%	110 076,16 €	660 456,97 €
2,2	Pilotage OPC		114 000,00 €	20,0%	22 800,00 €	136 800,00 €
2,3	Contrôleur technique	0,60%	31 450,33 €	20,0%	6 290,07 €	37 740,40 €
2,4	Coordonnateur SPS		24 200,00 €	20,0%	4 840,00 €	29 040,00 €
2,5A	AMO Programmation		24 250,00 €	20,0%	4 850,00 €	29 100,00 €
2,6	AMO Management de Projet		136 100,00 €	20,0%	27 220,00 €	163 320,00 €
2,7A	Frais de concours : indemnités/honoraires jurés		4 000,00 €	20,0%	800,00 €	4 800,00 €
2,7B	Frais de concours : primes candidats MOE non lauréats en cas de remise de prestations		40 000,00 €	20,0%	8 000,00 €	48 000,00 €
2,8	Frais de publication et de reprographie		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €
2,9A	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HOE, financier...)			20,0%	- €	- €
2,9B	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HOE, financier...)			20,0%	- €	- €
SOUS-TOTAL HONORAIRES			929 381,14 €		185 876,23 €	1 115 257,37 €

Chapitre 3 CHARGES FONCIÈRES						
3,1	Acquisition foncière ou immobilière			20,0%	- €	- €
3,2	Frais d'acquisition (notaire, bornage...)			20,0%	- €	- €
3,3	Frais de branchements concessionnaires		40 000,00 €	20,0%	8 000,00 €	48 000,00 €
3,4A	Géomètre : relevés topographiques et réseaux terrain		2 000,00 €	20,0%	400,00 €	2 400,00 €
3,4B	Géomètre : relevés bâtimentaires		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €
3,5	Études géotechniques (G1/G2AVP/G2PRO)		15 000,00 €	20,0%	3 000,00 €	18 000,00 €
3,6	Diagnostics amiante/plomb/hap avant travaux ou avant démolition		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €
3,7	Diagnostics et sondages structurels		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €
3,8	Sondages et études spécifiques (pollution, géothermie...)			20,0%	- €	- €
SOUS-TOTAL CHARGES FONCIÈRES			72 000,00 €		14 400,00 €	86 400,00 €

Chapitre 4 TAXES ET ASSURANCES						
4,1	Assurances construction DO & TRC	0,70%	57 017,87 €	0,0%	- €	57 017,87 €
4,2	Taxe d'aménagement sur surfaces créées taxables TA			0,0%	- €	- €
4,3	Taxe d'aménagement sur stationnements non couverts créés TA			0,0%	- €	- €
4,4	Taxe d'archéologie préventive RAP		7 992,02 €	0,0%	- €	7 992,02 €
4,4	Taxe de branchement PFAC		21 860,00 €	0,0%	- €	21 860,00 €
SOUS-TOTAL TAXES ET ASSURANCES			86 869,89 €		- €	86 869,89 €

Chapitre 5 FOURNITURES & SERVICES ANNEXES						
5,1	Mobilier hors travaux (tables, chaises, bureaux, lits...)			20,0%	- €	- €
5,2	Frais de phasage MOA hors travaux			20,0%	- €	- €
5,3A	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)			20,0%	- €	- €
5,3B	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)			20,0%	- €	- €
SOUS-TOTAL FOURNITURES & SERVICES ANNEXES			- €		- €	- €

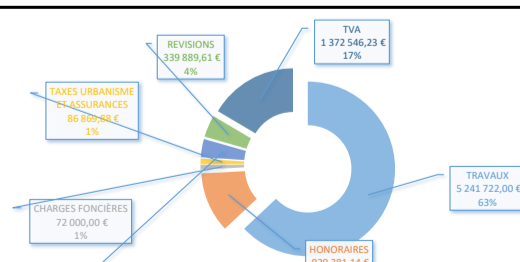
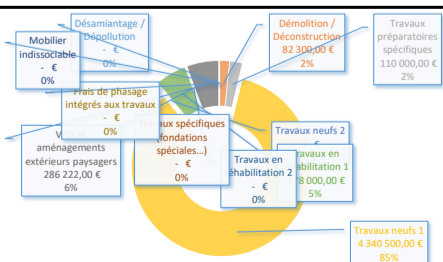
Chapitre 6 ALÉAS ET IMPRÉVUS						
6,1	Seuil de tolérance MOE sur les études	1,00%	52 417,22 €	20,0%	10 483,44 €	62 900,66 €
6,2	Seuil de tolérance MOE sur les travaux	2,00%	108 176,91 €	20,0%	21 635,38 €	129 812,29 €
6,3	Imprévus sur travaux	2,00%	110 340,45 €	20,0%	22 068,09 €	132 408,54 €
6,4	Imprévus sur honoraires	1,00%	8 803,81 €	20,0%	1 760,76 €	10 564,57 €
6,5	Aléas divers		- €	20,0%	- €	- €
SOUS-TOTAL ALÉAS ET IMPRÉVUS			279 738,39 €		55 947,68 €	335 686,07 €

Chapitre 7 REVISIONS						
7,1	Actualisation à la consultation	2,00%	114 706,35 €	20,0%	22 941,27 €	137 647,62 €
7,2	Révisions des coûts travaux	2,00%	196 568,62 €	20,0%	39 313,72 €	235 882,34 €
7,3	Révisions des coûts d'honoraires	1,00%	28 614,64 €	20,0%	5 722,93 €	34 337,57 €
SOUS-TOTAL ACTUALISATIONS ET REVISIONS			339 889,61 €		67 977,92 €	407 867,53 €

TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL	6 949 601,03 €	1 372 546,23 €	8 322 147,25 €	100,00%
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------

ANALYSE PRP

Ratio coût travaux HT / SDO	1 958,06 €/m ²	Ratio coût travaux TTC / SDO	2 349,67 €/m ²
Ratio coût opération HT / SDO	2 596,04 €/m ²	Ratio coût opération TTC / SDO	3 108,76 €/m ²
Ratio coût opération HT / coût travaux HT		1,33	
Ratio coût opération HT / coût travaux TTC		1,59	



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT

GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC

Maître d'ouvrage	Dénomination de l'opération
Commune de Villebarou	Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Caractéristique du projet	BASE SCENARIO 6 - Construction traditionnelle NEUF		
Typologie du projet	SU projet: 2148 m ²	Mois de valeur : mars-24	
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Extension <input checked="" type="checkbox"/> Neuf	SDO projet: 2677 m ²		
Stade d'avancement	SDO Neuf : 2677 m ²		
<input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT	SDO Réhab lourde :	Date : 18/04/2024	
	SDO Options :		
	SDO Démolition 689 m ²		

Descriptif des Prestations Incluses
<p>Le coût prévisionnel de travaux ne comprend pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mobilier et équipements dissociables, - les équipements et matériels spécifiques, - le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer), - Les dévoiements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels, - La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants - les frais de déménagement - les éventuelles fondations spéciales sur le site de l'école élémentaire.

Démolitions et préparations spécifiques				
<i>Nature/localisation</i>	<i>Unités</i>	<i>Quantité</i>	<i>Coût unitaire</i>	<i>Montant TOTAL en € HT</i>
Travaux préparatoires				80 000,00 €
Etudes d'exécution	Ens.	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Installation de chantier	Ens.	1	60 000,00 €	60 000,00 €
Curage/déconstruction	€/m²	689 m²	100,00 €	68 900,00 €
Démolitions préfabriqués	€/m ²	689 m ²	100,00 €	68 900,00 €
Curage (hors désamiantage / déplombage et hors préau fermé)	€/m ²		50,00 €	0,00 €
Fondations spéciales	€/m²	2677 m²	100,00 €	267 700,00 €
Fondations de type pieux sur les ouvrages neufs (restaurant/maternelle)	€/m ²	2677 m ²	100,00 €	267 700,00 €
Frais de phasage				0,00 €
Location installations provisoires (optimisation en réutilisant l'ancienne école maternelle pour accueillir l'école élémentaire provisoirement)	€/m ²		735,00 €	0,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	605 €/m²		416 600,00 €

VRD et aménagements extérieurs paysagers				
<i>Nature/localisation</i>	<i>Unités</i>	<i>Quantité</i>	<i>Coût unitaire</i>	<i>Montant TOTAL en € HT</i>
Parvis d'entrée	€/m ²		90,00 €	0,00 €
Voirie + stationnement VL (neuf)	€/m ²	830 m ²	90,00 €	74 700,00 €
Voirie + stationnement VL (réfection revêtement)	€/m ²		30,00 €	0,00 €
Cour logistique	€/m ²	124 m ²	90,00 €	11 160,00 €
Cheminement piéton (réfection chemin des mézières)	€/m ²	304 m ²	15,00 €	4 560,00 €
Cheminement piéton (création)	€/m ²		30,00 €	0,00 €
Cours de récréation (enrobé - créée)	€/m ²	831 m ²	60,00 €	49 860,00 €
Cours de récréation (enrobé - réfection)	€/m ²	391 m ²	30,00 €	11 730,00 €
Préau extérieur/auvents	€/m ²	46 m ²	300,00 €	13 800,00 €
Espaces verts cours d'école	€/m ²	1117 m ²	12,00 €	13 404,00 €
Jardins pédagogiques	€/m ²		25,00 €	0,00 €
Jardins pédagogiques en terrasse	€/m ²		25,00 €	0,00 €
Espaces verts paysager (hors périmètre école)	€/m ²	1396 m ²	8,00 €	11 168,00 €
Espaces verts paysager sur parcelle école existante suite démolition	€/m ²		10,00 €	0,00 €
Abris 2 roues (2 abris)	Ens.	12 m ²	12 000,00 €	12 000,00 €
Clôtures+haies	€/m ²	198 ml	80,00 €	15 840,00 €
Portails manuels	Ens.	2	5 000,00 €	10 000,00 €
Portillons manuels	Ens.	0	1 500,00 €	0,00 €
Structures de jeux (déplacement structure existante école maternelle)	Ens.	1	3 000,00 €	3 000,00 €
Signalétique et mobilier urbain	Ens.	1	15 000,00 €	15 000,00 €
Réseaux divers (dépose et extensions réseaux sur le site de projet)	Ens.	1	40 000,00 €	40 000,00 €
SOUS TOTAL	<i>Ratio au m² :</i>	5051 m²	57 €/m²	286 222,00 €

Ouvrage de BATIMENT NEUF

Nature/localisation	Unités	Quantité	Coût unitaire	Montant TOTAL en € HT
Locaux pédagogiques - locaux communs - locaux enseignants	€/m ²	1671 m ²	1 900,00 €	3 174 900,00 €
Locaux humides	€/m ²	176 m ²	2 000,00 €	352 000,00 €
Locaux logistiques - techniques	€/m ²	331 m ²	1 600,00 €	529 600,00 €
Ascenseurs	Ens.	1	35 000,00 €	35 000,00 €
Escaliers	Ens.	2	15 000,00 €	30 000,00 €
Locaux restauration	€/m ²	218 m ²	1 900,00 €	414 200,00 €
Locaux cuisine de production	€/m ²	281 m ²	2 300,00 €	646 300,00 €
Matériel cuisine de production (existant conservé et déménagé)	Ens.	1	60 000,00 €	60 000,00 €
Moins-value coût construction en étage	€/m ²	388 m ²	- 100,00 €	-38 800,00 €
SOUS TOTAL		2677 m²	1944 €/m²	5 203 200,00 €

SOUS-TOTAL BATIMENT € HT	5 203 200,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 040 640,00 €
TOTAL € TTC	6 243 840,00 €
Ratio au m ² HT :	1944 €/m ²

TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT)	5 906 022,00 €
TOTAL TVA (20%)	1 181 204,40 €
TOTAL € TTC	7 087 226,40 €
Ratio au m ² HT :	2206 €/m ²

Maître d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Typologie du projet :		Mois de valeur travaux (MO) :		Date de version du PRP :	
<input type="checkbox"/> Démolition <input type="checkbox"/> Réhabilitation <input checked="" type="checkbox"/> Neuf		mars-24		05/04/2023	
Surfaces de l'opération	Surface dans l'ouvrage créée (SDO/SDP)	2677 m ²	Délais	Durée des études (mois)	13 mois
	Surface stationnements couverts créée	0 m ²		Durée des travaux (mois)	24 mois
	ST = Surface taxable créée (SDO/SDP créée + surface stationnements couverts créée)	2677 m ²		Durée de la GPA (mois)	12 mois
	Nombre de places de stationnement non couvertes créées	18 places		Durée globale dont GPA (mois)	49 mois
Informations fiscales	Valeur forfaitaire 2024 de la taxe d'aménagement sur les surfaces taxables €/m ²	914 €/m ²	Taux TA fixé par le département	2,50%	<input type="checkbox"/> Faisa <input type="checkbox"/> Prog <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT <input type="checkbox"/> Travaux
	Valeur forfaitaire 2024 de la TA sur les stationnements non couverts Unité	3 000 €	Taux TA fixé par la commune	5,00%	
	Valeur forfaitaire 2024, de la taxe de branchement €/m ²	10 €/m ²	Taux RAP	0,40%	

Autres informations	Indications sur le niveau de complexité général de l'opération :		Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre (Incidence sur les frais et honoraires) :	
	Travaux neufs en site non contraint : Complexité normale Pour information et orientation - Indicateurs principaux : Travaux neufs en site contraint : Complexité moyenne Travaux de réhabilitation en site non contraint : Complexité moyenne Travaux neufs et/ou réhabilitation en site contraint (phasage, site occupé) : Complexité forte		Concours Provision de primes pour consultation MOE : Oui	
	Version / identification du PRP : V0		Calcul de la prime théorique due aux remises de prestations du MOE en phase consultation : Niveau de remise de prestations attendu en phase consultation MOE (si Oui ci-dessus) : ESQ Montant théorique de la prime sur la base de remise de prestations de niveau ci-dessus € HT : 24 805,29 € Montant de la prime retenue : 24 000,00 € Nombre de candidats MOE admis à soumissionner : 3	
	Commentaires : Scénario 6 NEUF uniquement. Construction de type "traditionnelle" (hors option)			

Postes	Désignation	Taux Hono	Montant € HT	TVA (ou taxes)		Montant € TTC	Commentaires
				Taux	Montant €		
Chapitre 1 TRAVAUX							
1,1	Désamiantage / Dépollution			20,0%	- €	- €	
1,2	Démolition / Déconstruction		68 900,00 €	20,0%	13 780,00 €	82 680,00 €	
1,3A	Travaux préparatoires spécifiques		80 000,00 €	20,0%	16 000,00 €	96 000,00 €	
1,3B	Fondations spéciales		267 700,00 €	20,0%	53 540,00 €	321 240,00 €	
1,4A	Travaux neufs 1		5 203 200,00 €	20,0%	1 040 640,00 €	6 243 840,00 €	
1,4B	Travaux neufs 2			20,0%	- €	- €	
1,5A	Travaux en réhabilitation 1			20,0%	- €	- €	
1,5B	Travaux en réhabilitation 2			20,0%	- €	- €	
1,6	Travaux spécifiques (fondations spéciales...)			20,0%	- €	- €	
1,7	VRD et aménagements extérieurs paysagers		286 222,00 €	20,0%	57 244,40 €	343 466,40 €	
1,8	Frais de phasage intégrés aux travaux		- €	20,0%	- €	- €	
1,9	Mobilier indissociable			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL TRAVAUX			5 906 022,00 €		1 181 204,40 €	7 087 226,40 €	77,26%

Chapitre 2 HONORAIRES & FRAIS							
2,1	Maîtrise d'œuvre	10,50%	620 132,31 €	20,0%	124 026,46 €	744 158,77 €	Estimation selon recommandations de la MIQCP
2,2	Pilotage OPC		78 000,00 €	20,0%	15 600,00 €	93 600,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2,3	Contrôleur technique	0,60%	35 436,13 €	20,0%	7 087,23 €	42 523,36 €	Estimation suivant typologie de l'opération et complexité
2,4	Coordonnateur SPS		17 000,00 €	20,0%	3 400,00 €	20 400,00 €	Estimation selon la durée des travaux estimée
2,5A	AMO Programmation		24 250,00 €	20,0%	4 850,00 €	29 100,00 €	Contrat Avensia Faisabilité jusqu'à la programmation
2,6	AMO Management de Projet		136 100,00 €	20,0%	27 220,00 €	163 320,00 €	Contrat Avensia de la consultation MOE jusqu'à l'APD + provision suivi EXE
2,7A	Frais de concours : indemnités/honoraires jurés		4 000,00 €	20,0%	800,00 €	4 800,00 €	Estimation des frais liés aux jurés spécialisés membres du jury le cas échéant (architectes, ingénieurs...) + huisier anonymat
2,7B	Frais de concours : primes candidats MOE non lauréats en cas de remise de prestations		48 000,00 €	20,0%	9 600,00 €	57 600,00 €	Estimation des montants de primes à verser aux candidats non lauréats dans le cas d'une remise de prestations le cas échéant
2,8	Frais de publication et de reprographie		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	Estimation basée sur les frais liés aux annonces légales et à la constitution des dossiers marchés
2,9A	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HOE, financier...)			20,0%	- €	- €	
2,9B	Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HOE, financier...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL HONORAIRES			967 918,44 €		193 583,69 €	1 161 502,13 €	12,66%

Chapitre 3 CHARGES FONCIÈRES							
3,1	Acquisition foncière ou immobilière			20,0%	- €	- €	
3,2	Frais d'acquisition (notaire, bornage...)			20,0%	- €	- €	
3,3	Frais de branchements concessionnaires		40 000,00 €	20,0%	8 000,00 €	48 000,00 €	
3,4A	Géomètre : relevés topographiques et réseaux terrain		2 000,00 €	20,0%	400,00 €	2 400,00 €	Devis signé à 1995,00€ HT
3,4B	Géomètre : relevés bâtimentaires		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3,5	Études géotechniques (G1/G2AVP/G2PRO)		15 000,00 €	20,0%	3 000,00 €	18 000,00 €	
3,6	Diagnostics amiante/plomb/hap avant travaux ou avant démolition		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3,7	Diagnostics et sondages structurels		5 000,00 €	20,0%	1 000,00 €	6 000,00 €	
3,8	Sondages et études spécifiques (pollution, géothermie...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL CHARGES FONCIÈRES			72 000,00 €		14 400,00 €	86 400,00 €	0,94%

Chapitre 4 TAXES ET ASSURANCES							
4,1	Assurances construction DO & TRC	0,70%	62 728,63 €	0,0%	- €	62 728,63 €	Estimation pour police DO et TRC
4,2	Taxe d'aménagement sur surfaces créées taxables TA			0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4,3	Taxe d'aménagement sur stationnements non couverts créés TA			0,0%	- €	- €	Exonération équipement de service public à confirmer
4,4	Taxe d'archéologie préventive RAP		9 787,11 €	0,0%	- €	9 787,11 €	
4,4	Taxe de branchement PFAC		26 770,00 €	0,0%	- €	26 770,00 €	
SOUS-TOTAL TAXES ET ASSURANCES			99 285,74 €		- €	99 285,74 €	1,08%

Chapitre 5 FOURNITURES & SERVICES ANNEXES							
5,1	Mobilier hors travaux (tables, chaises, bureaux, lits...)			20,0%	- €	- €	
5,2	Frais de phasage MOA hors travaux			20,0%	- €	- €	
5,3A	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)			20,0%	- €	- €	
5,3B	Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...)			20,0%	- €	- €	
SOUS-TOTAL FOURNITURES & SERVICES ANNEXES			- €		- €	- €	0,00%

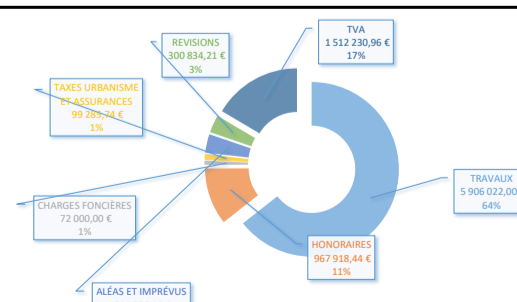
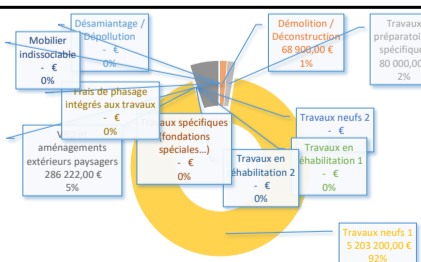
Chapitre 6 ALÉAS ET IMPRÉVUS							
6,1	Seuil de tolérance MOE sur les études	1,00%	59 060,22 €	20,0%	11 812,04 €	70 872,26 €	Taux de 2% de base
6,2	Seuil de tolérance MOE sur les travaux	2,00%	121 886,51 €	20,0%	24 377,30 €	146 263,82 €	Taux de 2% de base
6,3	Imprévus sur travaux	2,00%	124 324,24 €	20,0%	24 864,85 €	149 189,09 €	
6,4	Imprévus sur honoraires	1,00%	9 109,18 €	20,0%	1 821,84 €	10 931,02 €	
6,5	Aléas divers		- €	20,0%	- €	- €	Selon données MOA ou autres impacts à définir
SOUS-TOTAL ALÉAS ET IMPRÉVUS			314 380,16 €		62 876,03 €	377 256,19 €	4,11%

Chapitre 7 REVISIONS							
7,1	Actualisation à la consultation	2,00%	129 243,45 €	20,0%	25 848,69 €	155 092,14 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des études
7,2	Révisions des coûts travaux	2,00%	147 653,59 €	20,0%	29 530,72 €	177 184,30 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des travaux avec dégressivité 0,6
7,3	Révisions des coûts d'honoraires	1,00%	23 937,18 €	20,0%	4 787,44 €	28 724,61 €	Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution de l'index ING sur la dernière année observée / sur la durée globale avec dégressivité 0,6
SOUS-TOTAL ACTUALISATIONS ET REVISIONS			300 834,21 €		60 166,84 €	361 001,05 €	3,94%

TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL	7 660 440,56 €	1 512 230,96 €	9 172 671,52 €	100,00%
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------

ANALYSE PRP

Ratio coût travaux HT / SDO	2 206,21 €/m ²	Ratio coût travaux TTC / SDO	2 647,45 €/m ²
Ratio coût opération HT / SDO	2 861,58 €/m ²	Ratio coût opération TTC / SDO	3 426,47 €/m ²
Ratio coût opération HT / coût travaux HT		1,30	
Ratio coût opération HT / coût travaux TTC		1,55	



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT

GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC