

| | |
|------------------------------|---|
| Maitre d'ouvrage | Dénomination de l'opération |
| Commune de Villebarou | Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant |

| Caractéristique du projet | BASE SCENARIO 6 - Construction traditionnelle | |
|--|---|--------------------------|
| Typologie du projet | SU projet: 2129 m ² | Mois de valeur : mars-24 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Extension <input checked="" type="checkbox"/> Neuf | SDO projet: 2668 m ² | |
| Stade d'avancement | SDO Neuf : 2177 m ² | |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT | SDO Réhab lourde : 491 m ² | Date : 05/04/2024 |
| | SDO Options : | |
| | SDO Démolition 689 m ² | |

Descriptif des Prestations Incluses

Le coût prévisionnel de travaux **ne comprend pas** :

- le mobilier et équipements dissociables,
- les équipements et matériels spécifiques,
- le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer),
- les provisions pour fondations spéciales (suivant étude de sol à effectuer),
- Les dévoiements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels,
- La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants
- les frais de déménagement.

Démolitions et préparations spécifiques

| Nature/localisation | Unités | Quantité | Coût unitaire | Montant TOTAL en € HT |
|---|---------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Travaux préparatoires | | | | 82 500,00 € |
| Etudes d'exécution | Ens. | 1 | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Installation de chantier | Ens. | 1 | 62 500,00 € | 62 500,00 € |
| Curage/déconstruction | €/m² | 1180 m² | 79,19 € | 93 450,00 € |
| Démolitions préfabriqués | €/m ² | 689 m ² | 100,00 € | 68 900,00 € |
| Curage (hors désamiantage / déplombage) | €/m ² | 491 m ² | 50,00 € | 24 550,00 € |
| Frais de phasage | | | | 98 490,00 € |
| Location installations provisoires | €/m ² | 134 m ² | 735,00 € | 98 490,00 € |
| SOUS TOTAL | <i>Ratio au m² :</i> | 233 €/m² | | 274 440,00 € |

VRD et aménagements extérieurs paysagers

| Nature/localisation | Unités | Quantité | Coût unitaire | Montant TOTAL en € HT |
|---|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Parvis d'entrée | €/m ² | | 90,00 € | 0,00 € |
| Voirie + stationnement VL (neuf) | €/m ² | 1130 m ² | 90,00 € | 101 700,00 € |
| Voirie + stationnement VL (réfection revêtement) | €/m ² | | 30,00 € | 0,00 € |
| Cour logistique | €/m ² | 124 m ² | 90,00 € | 11 160,00 € |
| Cheminement piéton (réfection chemin des mézières) | €/m ² | 304 m ² | 15,00 € | 4 560,00 € |
| Cheminement piéton (création) | €/m ² | 185 m ² | 30,00 € | 5 550,00 € |
| Cours de récréation (enrobé - créée) | €/m ² | 795 m ² | 60,00 € | 47 700,00 € |
| Cours de récréation (enrobé - réfection) | €/m ² | 382 m ² | 30,00 € | 11 460,00 € |
| Préau extérieur/auvents | €/m ² | 47 m ² | 300,00 € | 14 100,00 € |
| Espaces verts cours d'école | €/m ² | 1115 m ² | 12,00 € | 13 380,00 € |
| Jardins pédagogiques | €/m ² | | 25,00 € | 0,00 € |
| Jardins pédagogiques en terrasse | €/m ² | | 25,00 € | 0,00 € |
| Espaces verts paysager (hors périmètre école) | €/m ² | 1307 m ² | 8,00 € | 10 456,00 € |
| Espaces verts paysager sur parcelle école existante suite démolition | €/m ² | | 10,00 € | 0,00 € |
| Abris 2 roues (2 abris) | Ens. | 12 m ² | 12 000,00 € | 12 000,00 € |
| Clôtures+haies | €/m ² | 198 ml | 80,00 € | 15 840,00 € |
| Portails manuels | Ens. | 2 | 5 000,00 € | 10 000,00 € |
| Portillons manuels | Ens. | 0 | 1 500,00 € | 0,00 € |
| Structures de jeux (déplacement structure existante école maternelle) | Ens. | 1 | 3 000,00 € | 3 000,00 € |
| Signalétique et mobilier urbain | Ens. | 1 | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Réseaux divers (dépose et extensions réseaux sur le site de projet) | Ens. | 1 | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| SOUS TOTAL | <i>Ratio au m² :</i> | 5401 m² | 58 €/m² | 315 906,00 € |

Ouvrage de BATIMENT NEUF

| Nature/localisation | Unités | Quantité | Coût unitaire | Montant TOTAL en € HT |
|--|------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Locaux pédagogiques - locaux communs - locaux enseignants | €/m ² | 1356 m ² | 1 900,00 € | 2 576 400,00 € |
| Locaux humides | €/m ² | 139 m ² | 2 000,00 € | 278 000,00 € |
| Locaux logistiques - techniques | €/m ² | 183 m ² | 1 600,00 € | 292 800,00 € |
| Ascenseurs | Ens. | 1 | 35 000,00 € | 35 000,00 € |
| Escaliers | Ens. | 2 | 15 000,00 € | 30 000,00 € |
| Locaux restauration | €/m ² | 218 m ² | 1 900,00 € | 414 200,00 € |
| Locaux cuisine de production | €/m ² | 281 m ² | 2 300,00 € | 646 300,00 € |
| Matériel cuisine de production (existant conservé et déménagé) | Ens. | 1 | 30 000,00 € | 30 000,00 € |
| Moins-value coût construction en étage | €/m ² | 422 m ² | - 100,00 € | -42 200,00 € |
| SOUS TOTAL | | 2177 m² | 1957 €/m² | 4 260 500,00 € |

Ouvrage de BATIMENT REHABILITATION

| Nature/localisation | Unités | Quantité | Coût unitaire | Montant TOTAL en € HT |
|---|------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Locaux pédagogiques - locaux communs - locaux enseignants | €/m ² | 218 m ² | 1 100,00 € | 239 800,00 € |
| Locaux humides | €/m ² | 22 m ² | 1 100,00 € | 24 200,00 € |
| Préau fermé (existant conservé) | €/m ² | 223 m ² | - € | 0,00 € |
| Locaux logistiques - techniques | €/m ² | 28 m ² | 300,00 € | 8 400,00 € |
| SOUS TOTAL | | 491 m² | 555 €/m² | 272 400,00 € |

SOUS-TOTAL BATIMENT € HT 4 532 900,00 €

TOTAL TVA (20%) 906 580,00 €

TOTAL € TTC 5 439 480,00 €

Ratio au m² HT : 1699 €/m²**TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT) 5 123 246,00 €**

TOTAL TVA (20%) 1 024 649,20 €

TOTAL € TTC 6 147 895,20 €

Ratio au m² HT : 1920 €/m²

Maitre d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Typologie du projet :

Démolition Réhabilitation Neuf

Mois de valeur travaux (M0) :

mars-24

Date de version du PRP :

05/04/2023

| Surfaces de l'opération | Surface dans l'œuvre créée (SDO/SDP) | | Délais | Durée des études (mois) | | Phase actuelle de l'opération |
|-------------------------|--|-----------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | 2177 m² | | 0 m² | Durée des études (mois) | |
| | Surface stationnements couverts créée | 0 m² | Durée des travaux (mois) | 25 mois | | |
| | ST = Surface taxable créée (SDO/SDP créée + surface stationnements couverts créée) | 2177 m² | Durée de la GPA (mois) | 12 mois | | |
| | Nombre de places de stationnement non couvertes créées | 42 places | Durée globale dont GPA (mois) | 50 mois | | |
| Informations fiscales | Valeur forfaitaire 2024 de la taxe d'aménagement sur les surfaces taxables €/m² | | 914 €/m² | Taux TA fixé par le département | | 2,50% |
| | Valeur forfaitaire 2024 de la TA sur les stationnements non couverts Unité | | 3 000 € | Taux TA fixé par la commune | | 5,00% |
| | Valeur forfaitaire 2024 de la taxe de branchement €/m² | | 10 €/m² | Taux RAP | | 0,40% |

| Autres informations | Indications sur le niveau de complexité général de l'opération : | | Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre (Incidence sur les frais et honoraires) : | |
|---------------------|--|--|---|----------|
| | | Travaux neufs en site non contraint : Complexité normale | Travaux neufs en site contraint : Complexité moyenne | Concours |
| | Travaux de réhabilitation en site non contraint : Complexité moyenne | Travaux neufs et/ou réhabilitation en site contraint (phasage, site occupé) : Complexité forte | Provision de primes pour consultation MOE : Oui | |
| | Version / Identification du PRP : VO | Commentaires : Scénario 6. Construction de type "traditionnelle" | Calcul de la prime théorique due aux remises de prestations du MOE en phase consultation : Niveau de remise de prestations attendu en phase consultation MOE (si Oui ci-dessus) : ESQ | |
| | | | Montant théorique de la prime sur la base de remise de prestations de niveau ci-dessus € HT : 21 517,63 € | |
| | | | Montant de la prime retenue : 20 000,00 € | |
| | | | Nombre de candidats MOE admis à soumissionner : 3 | |

| Postes | Désignation | Taux Hono | Montant € HT | TVA (ou taxes) | | Montant € TTC | Commentaires |
|--------|-------------|-----------|--------------|----------------|-----------|---------------|--------------|
| | | | | Taux | Montant € | | |

| Chapitre 1 TRAVAUX | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|-----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 1,1 | Désamiantage / Dépollution | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,2 | Démolition / Déconstruction | | 93 450,00 € | 20,0% | 18 690,00 € | 112 140,00 € | |
| 1,3 | Travaux préparatoires spécifiques | | 82 500,00 € | 20,0% | 16 500,00 € | 99 000,00 € | |
| 1,4A | Travaux neufs 1 | | 4 260 500,00 € | 20,0% | 852 100,00 € | 5 112 600,00 € | |
| 1,4B | Travaux neufs 2 | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,5A | Travaux en réhabilitation 1 | | 272 400,00 € | 20,0% | 54 480,00 € | 326 880,00 € | |
| 1,5B | Travaux en réhabilitation 2 | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,6 | Travaux spécifiques (fondations spéciales...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,7 | VRD et aménagements extérieurs paysagers | | 315 906,00 € | 20,0% | 63 181,20 € | 379 087,20 € | |
| 1,8 | Frais de phasage intégrés aux travaux | | 98 490,00 € | 20,0% | 19 698,00 € | 118 188,00 € | |
| 1,9 | Mobilier indissociable | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL TRAVAUX | | | 5 123 246,00 € | | 1 024 649,20 € | 6 147 895,20 € | 76,65% |

| Chapitre 2 HONORAIRES & FRAIS | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------|---------------------|-------|---------------------|-----------------------|--|
| 2,1 | Maîtrise d'œuvre | 10,50% | 537 940,83 € | 20,0% | 107 588,17 € | 645 529,00 € | Estimation selon recommandations de la MIQCP |
| 2,2 | Pilotage OPC | | 81 000,00 € | 20,0% | 16 200,00 € | 97 200,00 € | Estimation selon la durée des travaux estimée |
| 2,3 | Contrôleur technique | 0,60% | 30 739,48 € | 20,0% | 6 147,90 € | 36 887,37 € | Estimation suivant typologie de l'opération et complexité |
| 2,4 | Coordonnateur SPS | | 17 600,00 € | 20,0% | 3 520,00 € | 21 120,00 € | Estimation selon la durée des travaux estimée |
| 2,5A | AMO Programmation | | 24 250,00 € | 20,0% | 4 850,00 € | 29 100,00 € | Contrat Avenia Faisabilité jusqu'à la programmation |
| 2,6 | AMO Management de Projet | | 136 100,00 € | 20,0% | 27 220,00 € | 163 320,00 € | Contrat Avenia de la consultation MOE jusqu'à l'APD + provision suivi EXE |
| 2,7A | Frais de concours : indemnités/honoraires jurés | | 4 000,00 € | 20,0% | 800,00 € | 4 800,00 € | Estimation des frais liés aux jurés spécialisés membres du jury le cas échéant (architectes, ingénieurs...) + huisserie anonymat |
| 2,7B | Frais de concours : primes candidats MOE non lauréats en cas de remise de prestations | | 40 000,00 € | 20,0% | 8 000,00 € | 48 000,00 € | Estimation des montants de primes à verser aux candidats non lauréats dans le cas d'une remise de prestations le cas échéant |
| 2,8 | Frais de publication et de reprographie | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | Estimation basée sur les frais liés aux annonces légales et à la constitution des dossiers marchés |
| 2,9A | Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 2,9B | Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL HONORAIRES | | | 876 630,31 € | | 175 326,06 € | 1 051 956,37 € | 13,11% |

| Chapitre 3 CHARGES FONCIÈRES | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--------------------|-------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| 3,1 | Acquisition foncière ou immobilière | | | 20,0% | - € | - € | |
| 3,2 | Frais d'acquisition (notaire, bornage...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 3,3 | Frais de branchements concessionnaires | | 40 000,00 € | 20,0% | 8 000,00 € | 48 000,00 € | |
| 3,4A | Géomètre : relevés topographiques et réseaux terrain | | 2 000,00 € | 20,0% | 400,00 € | 2 400,00 € | Devis signé à 1995,00€ HT |
| 3,4B | Géomètre : relevés bâtimentaires | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | |
| 3,5 | Études géotechniques (G1/G2AVP/G2PRO) | | 15 000,00 € | 20,0% | 3 000,00 € | 18 000,00 € | |
| 3,6 | Diagnostics amiante/plomb/hap avant travaux ou avant démolition | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | |
| 3,7 | Diagnostics et sondages structurels | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | |
| 3,8 | Sondages et études spécifiques (pollution, géothermie...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL CHARGES FONCIÈRES | | | 72 000,00 € | | 14 400,00 € | 86 400,00 € | 1,08% |

| Chapitre 4 TAXES ET ASSURANCES | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------|--------------------|------|------------|--------------------|--|
| 4,1 | Assurances construction DO & TRC | 0,70% | 56 318,04 € | 0,0% | - € | 56 318,04 € | Estimation pour police DO et TRC |
| 4,2 | Taxe d'aménagement sur surfaces créées taxables TA | | | 0,0% | - € | - € | Exonération équipement de service public à confirmer |
| 4,3 | Taxe d'aménagement sur stationnements non couverts créés TA | | | 0,0% | - € | - € | Exonération équipement de service public à confirmer |
| 4,4 | Taxe d'archéologie préventive RAP | | 7 959,11 € | 0,0% | - € | 7 959,11 € | |
| 4,4 | Taxe de branchement PFAC | | 21 770,00 € | 0,0% | - € | 21 770,00 € | |
| SOUS-TOTAL TAXES ET ASSURANCES | | | 86 047,16 € | | - € | 86 047,16 € | 1,07% |

| Chapitre 5 FOURNITURES & SERVICES ANNEXES | | | | | | | |
|--|--|--|------------|-------|------------|------------|--------------|
| 5,1 | Mobilier hors travaux (tables, chaises, bureaux, lits...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 5,2 | Frais de phasage MOA hors travaux | | | 20,0% | - € | - € | |
| 5,3A | Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 5,3B | Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL FOURNITURES & SERVICES ANNEXES | | | - € | | - € | - € | 0,00% |

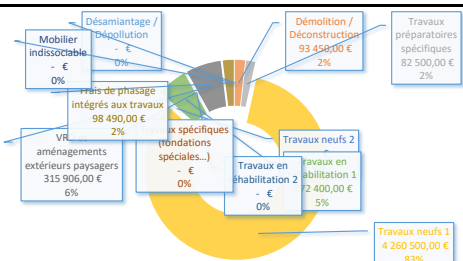
| Chapitre 6 ALÉAS ET IMPRÉVUS | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|---|
| 6,1 | Seuil de tolérance MOE sur les études | 1,00% | 51 232,46 € | 20,0% | 10 246,49 € | 61 478,95 € | Taux de 2% de base |
| 6,2 | Seuil de tolérance MOE sur les travaux | 2,00% | 105 731,84 € | 20,0% | 21 146,37 € | 126 878,21 € | Taux de 2% de base |
| 6,3 | Imprévis sur travaux | 2,00% | 107 846,48 € | 20,0% | 21 569,30 € | 129 415,78 € | |
| 6,4 | Imprévis sur honoraires | 1,00% | 8 276,30 € | 20,0% | 1 655,26 € | 9 931,56 € | |
| 6,5 | Aléas divers | | - € | 20,0% | - € | - € | Selon données MOA ou autres impacts à définir |
| SOUS-TOTAL ALÉAS ET IMPRÉVUS | | | 273 087,09 € | | 54 617,42 € | 327 704,50 € | 4,09% |

| Chapitre 7 REVISIONS | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|--|
| 7,1 | Actualisation à la consultation | 2,00% | 112 113,70 € | 20,0% | 22 422,74 € | 134 536,44 € | Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des études |
| 7,2 | Révisions des coûts travaux | 2,00% | 133 420,61 € | 20,0% | 26 684,12 € | 160 104,73 € | Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des travaux avec dégressivité 0,6 |
| 7,3 | Révisions des coûts d'honoraires | 1,00% | 22 122,67 € | 20,0% | 4 424,53 € | 26 547,20 € | Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution de l'index ING sur la dernière année observée / sur la durée globale avec dégressivité 0,6 |
| SOUS-TOTAL ACTUALISATIONS ET REVISIONS | | | 267 656,97 € | | 53 531,39 € | 321 188,37 € | 4,00% |

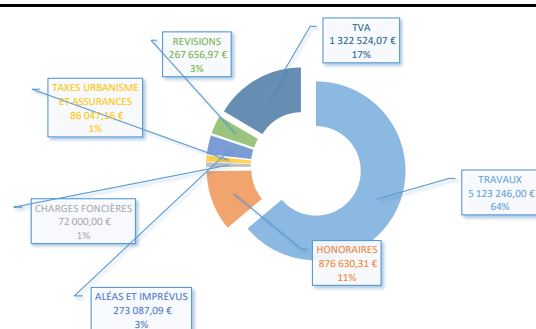
| TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL | | 6 698 667,52 € | 1 322 524,07 € | 8 021 191,59 € | 100,00% |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|---------|
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|---------|

ANALYSE PRP

| Ratio coût travaux HT / SDO | Ratio coût travaux TTC / SDO |
|--|--------------------------------|
| 1 920,26 €/m² | 2 304,31 €/m² |
| Ratio coût opération HT / SDO | Ratio coût opération TTC / SDO |
| 2 510,74 €/m² | 3 006,44 €/m² |
| Ratio coût opération HT / coût travaux HT | |
| 1,31 | |
| Ratio coût opération HT / coût travaux TTC | |
| 1,57 | |



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC

| | |
|------------------------------|---|
| Maître d'ouvrage | Dénomination de l'opération |
| Commune de Villebarou | Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant |

| | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| Caractéristique du projet | BASE SCENARIO 7 - Construction traditionnelle | | |
| Typologie du projet | SU projet: 2180 m ² | Mois de valeur : mars-24 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Extension <input checked="" type="checkbox"/> Neuf | SDO projet: 2703 m ² | | |
| Stade d'avancement | SDO Neuf : 2212 m ² | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAISA <input type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT | SDO Réhab lourde : 491 m ² | Date : 05/04/2024 | |
| | SDO Options : | | |
| | SDO Démolition 689 m ² | | |

Descriptif des Prestations Incluses

Le coût prévisionnel de travaux **ne comprend pas** :

- le mobilier et équipements dissociables,
- les équipements et matériels spécifiques,
- le désamiantage et déplombage éventuels des ouvrages à démolir (suivant diagnostic avant travaux à effectuer),
- les provisions pour fondations spéciales (suivant étude de sol à effectuer),
- Les déviements /modifications de réseaux concessionnaires éventuels,
- La modification des ouvrages de récupération d'eau pluvial existants
- les frais de déménagement.

Démolitions et préparations spécifiques

| Nature/localisation | Unités | Quantité | Coût unitaire | Montant TOTAL en € HT |
|---|---------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Travaux préparatoires | | | | 110 000,00 € |
| Etudes d'exécution | Ens. | 1 | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Installation de chantier | Ens. | 1 | 90 000,00 € | 90 000,00 € |
| Curage/déconstruction | €/m² | 1180 m² | 79,19 € | 93 450,00 € |
| Démolitions préfabriqués | €/m ² | 689 m ² | 100,00 € | 68 900,00 € |
| Curage (hors désamiantage / déplombage) | €/m ² | 491 m ² | 50,00 € | 24 550,00 € |
| Frais de phasage | | | | 249 433,00 € |
| Gestion de chantier site occupé | % | 1% | 46 433,00 € | 46 433,00 € |
| Location installations provisoires | €/m ² | 290 m ² | 700,00 € | 203 000,00 € |
| SOUS TOTAL | Ratio au m² : | 384 €/m² | | 452 883,00 € |

VRD et aménagements extérieurs paysagers

| Nature/localisation | Unités | Quantité | Coût unitaire | Montant TOTAL en € HT |
|---|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Parvis d'entrée | €/m ² | | 90,00 € | 0,00 € |
| Voirie + stationnement VL (neuf) | €/m ² | 756 m ² | 90,00 € | 68 040,00 € |
| Voirie + stationnement VL (réfection revêtement) | €/m ² | | 30,00 € | 0,00 € |
| Cour logistique | €/m ² | | 90,00 € | 0,00 € |
| Cheminement piéton (réfection chemin des mézères) | €/m ² | 563 m ² | 15,00 € | 8 445,00 € |
| Cheminement piéton (création) | €/m ² | 230 m ² | 30,00 € | 6 900,00 € |
| Cours de récréation (enrobé - créée) | €/m ² | 543 m ² | 60,00 € | 32 580,00 € |
| Cours de récréation (enrobé - réfection) | €/m ² | 432 m ² | 30,00 € | 12 960,00 € |
| Préau extérieur/auvents | €/m ² | 86 m ² | 300,00 € | 25 800,00 € |
| Espaces verts cours d'école | €/m ² | 683 m ² | 12,00 € | 8 196,00 € |
| Jardins pédagogiques | €/m ² | | 25,00 € | 0,00 € |
| Jardins pédagogiques en terrasse | €/m ² | | 25,00 € | 0,00 € |
| Espaces verts paysager (hors périmètre école) | €/m ² | 1321 m ² | 8,00 € | 10 568,00 € |
| Espaces verts paysager sur parcelle école existante suite démolition | €/m ² | | 10,00 € | 0,00 € |
| Abris 2 roues | Ens. | 12 m ² | 12 000,00 € | 12 000,00 € |
| Clôtures+haies | €/m ² | 117 ml | 80,00 € | 9 360,00 € |
| Portails manuels | Ens. | 2 | 5 000,00 € | 10 000,00 € |
| Portillons manuels | Ens. | 0 | 1 500,00 € | 0,00 € |
| Structures de jeux (déplacement structure existante école maternelle) | Ens. | 1 | 3 000,00 € | 3 000,00 € |
| Signalétique et mobilier urbain | Ens. | 1 | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Déplacement bassin d'infiltration (estimation à confirmer par service des eaux) | Ens. | 1 | 164 000,00 € | 164 000,00 € |
| Réseaux divers (dépose et extensions réseaux sur le site de projet) | Ens. | 1 | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| SOUS TOTAL | Ratio au m² : | 4626 m² | 92 €/m² | 426 849,00 € |

| Ouvrage de BATIMENT NEUF | | | | |
|--|------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Nature/localisation</i> | <i>Unités</i> | <i>Quantité</i> | <i>Coût unitaire</i> | <i>Montant TOTAL en € HT</i> |
| Locaux pédagogiques - locaux communs - locaux enseignants | €/m ² | 1133 m ² | 1 900,00 € | 2 152 700,00 € |
| Locaux humides | €/m ² | 140 m ² | 2 000,00 € | 280 000,00 € |
| Locaux logistiques - techniques | €/m ² | 160 m ² | 1 600,00 € | 256 000,00 € |
| Ascenseurs | Ens. | 1 | 35 000,00 € | 35 000,00 € |
| Escaliers | Ens. | 2 | 15 000,00 € | 30 000,00 € |
| Locaux restauration | €/m ² | 237 m ² | 1 900,00 € | 450 300,00 € |
| Locaux cuisine de production | €/m ² | 312 m ² | 2 300,00 € | 717 600,00 € |
| Matériel cuisine de production (existant conservé et déménagé) | Ens. | 1 | 30 000,00 € | 30 000,00 € |
| Préau fermé | €/m ² | 230 m ² | 900,00 € | 207 000,00 € |
| Moins-value coût construction en étage | €/m ² | 610 m ² | - 100,00 € | -61 000,00 € |
| SOUS TOTAL | | 2212 m² | 1852 €/m² | 4 097 600,00 € |

| Ouvrage de BATIMENT REHABILITATION | | | | |
|---|------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Nature/localisation</i> | <i>Unités</i> | <i>Quantité</i> | <i>Coût unitaire</i> | <i>Montant TOTAL en € HT</i> |
| Locaux pédagogiques - locaux communs - locaux enseignants | €/m ² | 461 m ² | 1 100,00 € | 507 100,00 € |
| Locaux humides | €/m ² | 22 m ² | 1 500,00 € | 33 000,00 € |
| Locaux logistiques - techniques | €/m ² | 8 m ² | 700,00 € | 5 600,00 € |
| SOUS TOTAL | | 491 m² | 1111 €/m² | 545 700,00 € |

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SOUS-TOTAL BATIMENT € HT | 4 643 300,00 € |
| TOTAL TVA (20%) | 928 660,00 € |
| TOTAL € TTC | 5 571 960,00 € |
| Ratio au m ² HT : | 1718 €/m ² |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| TOTAL TRAVAUX BASE (€ HT) | 5 523 032,00 € |
| TOTAL TVA (20%) | 1 104 606,40 € |
| TOTAL € TTC | 6 627 638,40 € |
| Ratio au m ² HT : | 2043 €/m ² |

Maitre d'ouvrage

Opération

Commune de villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou et de son restaurant

Typologie du projet :

Mois de valeur travaux (M0) :

Date de version du PRP :

Démolition Réhabilitation Neuf

mars-24

05/04/2023

| Surfaces de l'opération | Surface dans l'œuvre créée (SDO/SDP) | | Délais | Phase actuelle de l'opération | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | Surface stationnements couverts créée | | 0 m² | Durée des études (mois) |
| | ST = Surface taxable créée (SDO/SDP créée + surface stationnements couverts créée) | 2212 m² | Durée des travaux (mois) | 36 mois | |
| | Nombre de places de stationnement non couvertes créées | 42 places | Durée de la GPA (mois) | 12 mois | |
| | | | Durée globale dont GPA (mois) | 61 mois | |
| Informations fiscales | Valeur forfaitaire 2024 de la taxe d'aménagement sur les surfaces taxables €/m² | 914 €/m² | Taux TA fixé par le département | 2,50% | |
| | Valeur forfaitaire 2024 de la TA sur les stationnements non couverts Unité | 3 000 € | Taux TA fixé par la commune | 5,00% | |
| | Valeur forfaitaire 2024 de la taxe de branchement €/m² | 10 €/m² | Taux RAP | 0,40% | |

| Autres informations | Indications sur le niveau de complexité général de l'opération : | | Nature de la consultation de maîtrise d'œuvre (Incidence sur les frais et honoraires) : | |
|---------------------|--|--|---|---|
| | | Travaux neufs en site non contraint : Complexité normale | Concours | Provision de primes pour consultation MOE : Oui |
| | Travaux neufs en site contraint : Complexité moyenne | Provision de primes pour consultation MOE : Oui | Calcul de la prime théorique due aux remises de prestations du MOE en phase consultation : | |
| | Travaux de réhabilitation en site non contraint : Complexité moyenne | Travaux neufs et/ou réhabilitation en site contraint (phasage, site occupé) : Complexité forte | Niveau de remise de prestations attendu en phase consultation MOE (si Oui ci-dessus) : | |
| | Suivi : | | ESQ | |
| | Version / Identification du PRP : | Commentaires : | Montant théorique de la prime sur la base de remise de prestations de niveau ci-dessus € HT : | |
| | VO | Scénario 7. Construction de type "traditionnelle" | 23 196,73 € | |
| | | | Montant de la prime retenue | |
| | | | 22 000,00 € | |
| | | | Nombre de candidats MOE admis à soumissionner : | |
| | | | 3 | |

| Postes | Désignation | Taux Hono | Montant € HT | TVA (ou taxes) | | Montant € TTC | Commentaires |
|--------|-------------|-----------|--------------|----------------|-----------|---------------|--------------|
| | | | | Taux | Montant € | | |

| Chapitre 1 TRAVAUX | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|-----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 1,1 | Désamiantage / Dépollution | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,2 | Démolition / Déconstruction | | 93 450,00 € | 20,0% | 18 690,00 € | 112 140,00 € | |
| 1,3 | Travaux préparatoires spécifiques | | 110 000,00 € | 20,0% | 22 000,00 € | 132 000,00 € | |
| 1,4A | Travaux neufs 1 | | 4 097 600,00 € | 20,0% | 819 520,00 € | 4 917 120,00 € | |
| 1,4B | Travaux neufs 2 | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,5A | Travaux en réhabilitation 1 | | 545 700,00 € | 20,0% | 109 140,00 € | 654 840,00 € | |
| 1,5B | Travaux en réhabilitation 2 | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,6 | Travaux spécifiques (fondations spéciales...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 1,7 | VRD et aménagements extérieurs paysagers | | 426 849,00 € | 20,0% | 85 369,80 € | 512 218,80 € | |
| 1,8 | Frais de phasage intégrés aux travaux | | 249 433,00 € | 20,0% | 49 886,60 € | 299 319,60 € | |
| 1,9 | Mobilier indissociable | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL TRAVAUX | | | 5 523 032,00 € | | 1 104 606,40 € | 6 627 638,40 € | 76,04% |

| Chapitre 2 HONORAIRES & FRAIS | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------|---------------------|-------|---------------------|-----------------------|--|
| 2,1 | Maîtrise d'œuvre | 10,50% | 579 918,36 € | 20,0% | 115 983,67 € | 695 902,03 € | Estimation selon recommandations de la MIQCP |
| 2,2 | Pilotage OPC | | 114 000,00 € | 20,0% | 22 800,00 € | 136 800,00 € | Estimation selon la durée des travaux estimée |
| 2,3 | Contrôleur technique | 0,60% | 33 138,19 € | 20,0% | 6 627,64 € | 39 765,83 € | Estimation suivant typologie de l'opération et complexité |
| 2,4 | Coordonnateur SPS | | 24 200,00 € | 20,0% | 4 840,00 € | 29 040,00 € | Estimation selon la durée des travaux estimée |
| 2,5A | AMO Programmation | | 24 250,00 € | 20,0% | 4 850,00 € | 29 100,00 € | Contrat Avenia Faisabilité jusqu'à la programmation |
| 2,6 | AMO Management de Projet | | 136 100,00 € | 20,0% | 27 220,00 € | 163 320,00 € | Contrat Avenia de la consultation MOE jusqu'à l'APD + provision suivi EXE |
| 2,7A | Frais de concours : indemnités/honoraires jurés | | 4 000,00 € | 20,0% | 800,00 € | 4 800,00 € | Estimation des frais liés aux jurés spécialisés membres du jury le cas échéant (architectes, ingénieurs...) + huisserie anonymat |
| 2,7B | Frais de concours : primes candidats MOE non lauréats en cas de remise de prestations | | 44 000,00 € | 20,0% | 8 800,00 € | 52 800,00 € | Estimation des montants de primes à verser aux candidats non lauréats dans le cas d'une remise de prestations le cas échéant |
| 2,8 | Frais de publication et de reprographie | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | Estimation basée sur les frais liés aux annonces légales et à la constitution des dossiers marchés |
| 2,9A | Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 2,9B | Autre prestataire intellectuel (AMO spécifique, HQE, financier...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL HONORAIRES | | | 964 606,55 € | | 192 921,31 € | 1 157 527,86 € | 13,28% |

| Chapitre 3 CHARGES FONCIÈRES | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--------------------|-------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| 3,1 | Acquisition foncière ou immobilière | | | 20,0% | - € | - € | |
| 3,2 | Frais d'acquisition (notaire, bornage...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 3,3 | Frais de branchements concessionnaires | | 15 000,00 € | 20,0% | 3 000,00 € | 18 000,00 € | |
| 3,4A | Géomètre : relevés topographiques et réseaux terrain | | 2 000,00 € | 20,0% | 400,00 € | 2 400,00 € | Devis signé à 1995,00€ HT |
| 3,4B | Géomètre : relevés bâtimentaires | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | |
| 3,5 | Études géotechniques (G1/G2AVP/G2PRO) | | 15 000,00 € | 20,0% | 3 000,00 € | 18 000,00 € | |
| 3,6 | Diagnostics amiante/plomb/hap avant travaux ou avant démolition | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | |
| 3,7 | Diagnostics et sondages structurels | | 5 000,00 € | 20,0% | 1 000,00 € | 6 000,00 € | |
| 3,8 | Sondages et études spécifiques (pollution, géothermie...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL CHARGES FONCIÈRES | | | 47 000,00 € | | 9 400,00 € | 56 400,00 € | 0,65% |

| Chapitre 4 TAXES ET ASSURANCES | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------|--------------------|------|------------|--------------------|--|
| 4,1 | Assurances construction DO & TRC | 0,70% | 61 398,23 € | 0,0% | - € | 61 398,23 € | Estimation pour police DO et TRC |
| 4,2 | Taxe d'aménagement sur surfaces créées taxables TA | | | 0,0% | - € | - € | Exonération équipement de service public à confirmer |
| 4,3 | Taxe d'aménagement sur stationnements non couverts créés TA | | | 0,0% | - € | - € | Exonération équipement de service public à confirmer |
| 4,4 | Taxe d'archéologie préventive RAP | | 8 087,07 € | 0,0% | - € | 8 087,07 € | |
| 4,4 | Taxe de branchement PFAC | | 22 120,00 € | 0,0% | - € | 22 120,00 € | |
| SOUS-TOTAL TAXES ET ASSURANCES | | | 91 605,31 € | | - € | 91 605,31 € | 1,05% |

| Chapitre 5 FOURNITURES & SERVICES ANNEXES | | | | | | | |
|--|--|--|------------|-------|------------|------------|--------------|
| 5,1 | Mobilier hors travaux (tables, chaises, bureaux, lits...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 5,2 | Frais de phasage MOA hors travaux | | | 20,0% | - € | - € | |
| 5,3A | Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| 5,3B | Autres fournitures & services annexes (extincteurs, signalétique...) | | | 20,0% | - € | - € | |
| SOUS-TOTAL FOURNITURES & SERVICES ANNEXES | | | - € | | - € | - € | 0,00% |

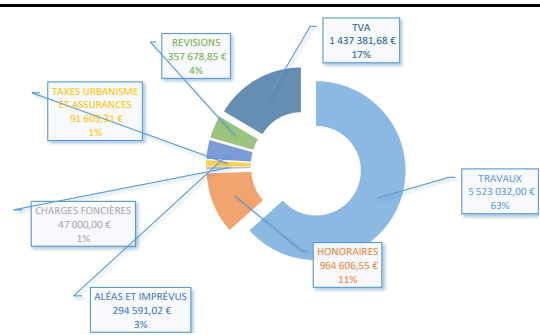
| Chapitre 6 ALÉAS ET IMPRÉVUS | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|---|
| 6,1 | Seuil de tolérance MOE sur les études | 1,00% | 55 230,32 € | 20,0% | 11 046,06 € | 66 276,38 € | Taux de 2% de base |
| 6,2 | Seuil de tolérance MOE sur les travaux | 2,00% | 113 982,49 € | 20,0% | 22 796,50 € | 136 778,99 € | Taux de 2% de base |
| 6,3 | Imprévis sur travaux | 2,00% | 116 262,14 € | 20,0% | 23 252,43 € | 139 514,57 € | |
| 6,4 | Imprévis sur honoraires | 1,00% | 9 116,07 € | 20,0% | 1 823,21 € | 10 939,28 € | |
| 6,5 | Aléas divers | | - € | 20,0% | - € | - € | Selon données MOA ou autres impacts à définir |
| SOUS-TOTAL ALÉAS ET IMPRÉVUS | | | 294 591,02 € | | 58 918,20 € | 353 509,23 € | 4,06% |

| Chapitre 7 REVISIONS | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|--|
| 7,1 | Actualisation à la consultation | 2,00% | 120 862,35 € | 20,0% | 24 172,47 € | 145 034,82 € | Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des études |
| 7,2 | Révisions des coûts travaux | 2,00% | 207 117,96 € | 20,0% | 41 423,59 € | 248 541,55 € | Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution du BT01 sur la dernière année observée / sur la durée des travaux avec dégressivité 0,6 |
| 7,3 | Révisions des coûts d'honoraires | 1,00% | 29 698,54 € | 20,0% | 5 939,71 € | 35 638,25 € | Provisions basées sur la valeur du taux d'évolution de l'index ING sur la dernière année observée / sur la durée globale avec dégressivité 0,6 |
| SOUS-TOTAL ACTUALISATIONS ET REVISIONS | | | 357 678,85 € | | 71 535,77 € | 429 214,62 € | 4,92% |

| TOTAL DU PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL | | 7 278 513,73 € | 1 437 381,68 € | 8 715 895,41 € | 100,00% |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|---------|
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|---------|

ANALYSE PRP

| Ratio coût travaux HT / SDO | Ratio coût travaux TTC / SDO |
|--|--------------------------------|
| 2 043,30 €/m² | 2 451,96 €/m² |
| Ratio coût opération HT / SDO | Ratio coût opération TTC / SDO |
| 2 692,75 €/m² | 3 224,53 €/m² |
| Ratio coût opération HT / coût travaux HT | |
| 1,32 | |
| Ratio coût opération HT / coût travaux TTC | |
| 1,58 | |



GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS TRAVAUX HT

GRAPHIQUE DE LA RÉPARTITION DES COÛTS PRP TTC