



Compte rendu n°07 – Réunion de restitution des scénarios complémentaires

17 avril 2024

Construction d'un groupe scolaire et d'un restaurant scolaire Villebarou (41)

STRUCTURE	Fonction	Représentant	Contact	P	E	D
Commune de Villebarou	Maire	Philippe MASSON	philippe.masson@villebarou.fr	X		X
	DGS	Max BOEUF	dgs@villebarou.fr	X		X
	Adjoint aux sports	Philippe BARRÉ	philippe.barre@villebarou.fr	X		X
	Adjoint aux bâtiments	Thierry BIGOT	thierry.bigot@villebarou.fr	X		X
	Adjoint à l'urbanisme	Laurence BUCCELLI	laurence.buccelli@villebarou.fr	X		X
	Adjointe à l'enfance jeunesse et restauration	Katia LEPALABE	katia.lepalabe@villebarou.fr	X		X
	Conseillère déléguée finances	Christine MESRINE	christine.mesrine@villebarou.fr	X		X
	Conseillère déléguée écoles	Nadia PAJOT	nadia.pajot@villebarou.fr	X		X
	Conseiller municipal	Jérôme ARNOULT	Jerôme arnoult@villebarou.fr		X	X
	Service marchés publics	Emmanuelle THILLIER	gouvernance@villebarou.fr		X	X
	Responsable Services techniques	Alain DOUSSET	btp@villebarou.fr	X		X
Avensia	Directeur des pôles	Cédric Le Neindre	cedric.leneindre@avensia.fr	X		
	Programmiste	Clémence PICHET	clemence.pichet@avensia.fr	X		X
	Manager de projet	Paul BERTRANET	paul.bertranet@avensia.fr		X	X
	Manager de projet	Florian PARENT	florian.parent@avensia.fr		X	X

Légende : P : Présent – E = Excusé – D : Diffusion

IMPORTANT : En l'absence d'observations dans les 8 jours suivant sa diffusion, le présent compte rendu est réputé accepté en l'état.

I. Ordre du jour

La réunion avait pour objectif de restituer les scénarios complémentaires réalisés dans le cadre d'une optimisation du projet souhaitée par la commune de Villebarou.

II. Compte rendu de la réunion

Validation d'un scénario

Le scénario 6 est validé.

- L'aire de stationnement pour les familles n'est pas à prévoir (parking en calcaire situé à proximité)
- La bibliothèque est à intégrée dans l'emprise de l'école maternelle.
- Une seule salle RASED à prévoir
- Une infirmerie par école
- Prévoir un passage couvert entre les deux écoles enjambant le chemin des Mézières.

NB : AVENSIA propose une optimisation de projet en déménageant l'école élémentaire dans les locaux de l'ancienne école maternelle (après construction de la nouvelle école maternelle) pour éviter le recours aux bâtiments provisoires. Cette possibilité sera à valider avec le maitre d'ouvrage et conforter au stade des études MOE

Actions à mener :

- ❖ Avensia : retour sur l'étude G1 et les préconisations formulées
- ❖ Avensia : affiner le coût du scénario 6 avec l'intégration d'une estimation pour des fondations spéciales sur le terrain attenant à l'école élémentaire (restauration et maternelle)
- ❖ Avensia : estimation du scénario 6 en bio-sourcé et réévaluation de l'estimation du scénario 5 avec la réduction des surfaces prévue pour le scénario 6
- ❖ Avensia : Planning de l'opération à mettre à jour

III. Prochaines échéances

- ❖ Validation MOA du scénario retenu
- ❖ Lancement de la phase de programmation mi-mai pour une restitution du programme mi-juin
- ❖ Lancement de la consultation MOE fin mai.

IV. Documents annexés au compte rendu

- ❖ Scénario 6 ajusté
- ❖ Tableau des surfaces mis à jour
- ❖ PRP (Prix de Revient Prévisionnel) scénario 6 ajusté
- ❖ PRP scénario 6 en bio-sourcé
- ❖ PRP scénario 6 en neuf (implantation dito scénario 5)
- ❖ Planning de l'opération mis à jour