

Maître d'ouvrage

Opération

Commune de Villebarou

Reconstruction du groupe scolaire de Villebarou

Typologie du projet :

 Démolition  Réhabilitation  Extension  Neuf

Date de version

26 septembre 2023

Typologie du projet :

 FAISA  PROG  ESQ  APS  APD  PRO  ACT

Version

V1

Données programmatiques

Nombre d'élèves maternelle	105	21 élèves par classe																		projection sur 5 classes	
Enseignants/personnels maternelle	10	5 enseignants + 5 ATSEM																			
Nombre d'élèves élémentaire	192	24 élèves par classe																			projection sur 8 classes
Enseignants/personnels élémentaire	10	8 enseignants + 2 AESH																			

N° local	Désignation	SURFACES HYPOTHESE 2				SURFACES SCENARIO 1				SURFACES SCENARIO 2				SURFACES SCENARIO 3				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	

**LOCAUX D'ENSEIGNEMENT**

POLE	ESPACE APPRENTISSAGE MATERNELLE																			
1	Hall d'accueil	1	20	20		1	20	20		1	20	20	20	1	20	20				Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
2	Salle de classe	4	65	260		4	65	260		4	66	264		4	65	260				21 à 30 enfants par classes selon les classes et les années. Communication directe entre les salles de classe. Visuel sur le hall d'entrée depuis une des salles. Aménagement en sous espaces cloisonnés par du mobilier. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
3	Vestiaires	4	7	28		4	7	28		4	7	26		4	7	28				En élargissement de la circulation.
4	Salle de motricité	1	120	120		1	121	121		1	121	121		1	120	120				3 à 4m de hauteur sous plafond. Placards de rangement
5	Stockage motricité	1	10	10		1	11	11		1	12	12		1	10	10				Communication directe sur la salle de motricité
6	Salle de repos	2	40	80		2	40	80		2	42	83		2	40	80				2 m²/élève par couchage. 20 enfant par local. Rangement pour effets personnels à prévoir.
	Cuisine pédagogique	0	0	0		1	0	0		1	0	0		0	0	0				Supprimé
7	Sanitaires enfants	2	30	60		3	31	93		2	30	60		2	30	60				Espaces en double accès circulation/cour de récréation. A proximité des salles de repos et des salles de classe. 6 wc par bloc + 5 jets d'eau + douche et placard de rangement pour le linge et les consommables
<b>Sous-total</b>		<b>16</b>		<b>578</b>	<b>809</b>	<b>17</b>		<b>613</b>		<b>16</b>		<b>586</b>		<b>15</b>		<b>578</b>				

POLE	ESPACE APPRENTISSAGE ELEMENTAIRE																			
8	Hall d'accueil	1	25	25		1	25	25		1	25	25		1	25	25				Visible depuis l'extérieur, espace traversant entre le parvis et les cours de récréation. Avec sas
9	Salle de classe	7	65	455		7	65	455		7	66	459		7	65	455				18 à 20 enfants par classes selon les classes et les années. Donnant sur un petit espace extérieur partagé entre deux classes. Point d'eau.
10	Préau fermé - espace sportif	1	250	250		1	255	255		1	223	223		1	250	250				Au sein de l'école élémentaire. Pourrait être partagé avec l'école maternelle pour des activités sportives et utilisées pour les activités périscolaires du midi. 1,5m² par élève environ. Activités sportives. Local rangement attenant. Partagés entre les deux écoles et sur le temps de la pause méridienne.
11	Sanitaires enfants	4	24	96		2	30	60		2	30	60		4	24	96				Séparation G/F. Accessibilité PMR. Répartition dans les niveaux. Double accès sur la cour de récréation au rez-de-chaussée. 5wc par bloc + 4 jets d'eau.
<b>Sous-total</b>		<b>13</b>		<b>826</b>	<b>1156</b>	<b>11</b>		<b>795</b>		<b>11</b>		<b>767</b>		<b>13</b>		<b>826</b>				

**Sous-total ESPACES D'APPRENTISSAGE**
**28**
**1404**
**1966**
**19**
**1408**
**0**
**18**
**1853**
**0**
**38**
**1404**
**RESTAURATION**

POLE	CUISINE																			
12	Réception/décartonnage	1	15	15		1	23	23		1	16	16		1	15	15				Comprend quai de livraison/déchargement couvert
13	Distribution	1	50	50		1	48	48		1	53	53		1	50	50				Ligne de self avec rail dépose plateau
14	Bureau chef	1	6	6		1	9	9		1	6	6		1	6	6				1 poste de travail informatique
15	Epicierie - cave	1	15	15		1	15	15		1	15	15		1	15	15				-
16	Chambre froide positive	3	6	18		3	6	18		3	6	18		3	6	18				Chambres BDF, Viande/poisson et légumes
17	Chambre froide négative	1	6	6		1	6	6		1	6	6		1	6	6				-
18	Déboitage/Légumerie	2	8	16		2	8	16		2	8	16		2	8	16				-
19	Préparation froide	1	15	15		1	16	16		1	14	14		1	15	15				-
20	Préparation chaude	1	20	20		1	20	20		1	19	19		1	20	20				-
21	Stockage vaisselle propre	1	10	10		1	12	12		1	10	10		1	10	10				-
22	Laverie vaisselle	1	15	15		1	16	16		1	11	11		1	15	15				avec convoyeur
23	Plonge Batterie	1	8	8		1	9	9		1	8	8		1	8	8				Stockag batterie intégré
24	Local déchets cuisine	1	15	15		1	15	15		1	14	14		1	15	15				Local réfrigéré - Accès direct sur l'extérieur - poste de lavage+ siphon de sol.
25	Local bio-déchets	1	15	15		1	14	14		1	14	14		1	15	15				Dimensionnement à confirmer suivant dispositif de récupération des bio-déchets
26	Sanitaires/Vestiaires personnel	2	10	20		2	10	20		2	10	20		2	10	20				séparation H/F - accessibles PMR
27	Salle de repos	1	10	10		1	10	10		1	10	10		1	10	10				contigue au bureau du chef
28	Local ménage	1	5	5		1	8	8		1	5	5		1	5	5				vidoir + point d'eau. Stockage produits d'entretien
<b>Sous-total</b>		<b>21</b>		<b>259</b>	<b>298</b>	<b>21</b>		<b>275</b>		<b>21</b>		<b>255</b>		<b>21</b>		<b>259</b>				

POLE	RESTAURATION																			
29	Sas d'entrée	2	15	30		1	15	15		2	15	30		2	15	30				Accès dédié aux élèves de l'élémentaire (accès direct pour élèves de maternelle). 6 lavabos par sas d'entrée
30	Sanitaires maternelle	1	8	8		1	8	8		1	8	8		1	8	8				Sanitaires d'appoint. Mutualisables avec les blocs sanitaires des écoles suivant aménagement.
31	Sanitaires élémentaire	2	4	8		0	0	0		2	4	8		2	4	8				-
32	Salle de restauration maternelle	1	98	98		1	98	98		1	98	98		1	98	98				Effectif total: 70 enfants. Tabletes de 6 enfants
33	Salle de restauration élémentaire	2	56	112		2	56	112		2	56	112		2	56	112				Effectif total: 160 enfants répartis en 2 services. 2 salles communicantes d'une capacité de 40 enfants. Tabletes de 6 enfants.
<b>Sous-total</b>		<b>8</b>		<b>256</b>	<b>294</b>	<b>5</b>		<b>233</b>		<b>8</b>		<b>256</b>		<b>8</b>		<b>256</b>				

**Sous-total RESTAURATION**
**29**
**515**
**592**
**26**
**508**
**0**
**29**
**511**
**29**
**515**

N° local	Désignation	SURFACES HYPOTHESE 2				SURFACES SCENARIO 1				SURFACES SCENARIO 2				SURFACES SCENARIO 3				Commentaires
		Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	
<b>LOCAUX D'ENSEIGNEMENT</b>																		
<b>LOCAUX MUTUALISES</b>																		
<b>POLE LOCAUX PARTAGES</b>																		
34	Infirmierie	1	12	12		1	12	12		1	15	15		1	12	12		1 poste de travail. Espace brancard. Point d'eau. Profondeur 5m. Interventions extérieures (infirmier scolaire, psychologue...) et rendez-vous parents-enseignants.
35	Bibliothèque	1	65	65		1	67	67		1	65	65		1	65	65		Accès aisé depuis les cours de récréation. A proximité des locaux du RASED. Aménagement en plusieurs sous espaces. Estrade et vidéoprojecteur.
36	RASED - aide pédagogique	1	15	15		1	15	15		1	16	16		1	15	15		Pour maximum 6 élèves en même temps avec différentes tailles de mobiliers en fonction des âges des enfants accueillis et espaces rangements. Peut également servir pour des ateliers pédagogiques en extension de la bibliothèque.
37	RASED - aide rééducative	1	30	30		1	29	29		1	30	30		1	30	30		Composé d'un espace sensorimoteur, un espace cognitif et un espace de représentation. Peut également servir pour des ateliers en extension de la bibliothèque.
<b>Sous-total</b>		<b>4</b>		<b>122</b>	<b>159</b>	<b>4</b>		<b>128</b>		<b>4</b>		<b>126</b>		<b>4</b>		<b>122</b>		
<b>POLE ESPACES ENSEIGNANT/ATSEM/AESH</b>																		
38	Bureau de direction	1	18	18		1	18	18		1	19	19		1	18	18		mutualisé pour les deux directeurs. 2 postes de travail. Proximité à une salle de classe. une table pour 4 personnes. Interphone
39	Salle des maîtres	1	30	30		1	30	30		1	31	31		1	30	30		Position centrale. Visibilité sur les cours de récréation. 13 pers, 5 postes informatiques. Rangements intégrés. Espace reprographie
40	Local reprographie	1	8	8		1	13	13		1	6	6		1	8	8		Espace reprographie pour l'école élémentaire copieur multifonction avec stockage consommables
41	Bureau ATSEM / Reprographie	1	21	21		1	21	21		1	21	21		1	21	21		Visuel sur les espaces de repos. 3 postes informatiques. Espace reprographie
42	Salle de convivialité	1	30	30		1	30	30		1	34	34		1	30	30		Commune à tous les personnels. Espace kitchenette (frigo, micro-onde, point d'eau).
43	Sanitaires du personnel	2	8	16		2	8	16		2	8	16		2	8	16		Sépartion H/F. Accessibilité PMR. A proximité de la salle des maîtres
44	Stockage matériel pédagogique	4	10	40		4	11	44		4	11	42		4	10	40		A répartir entre les salles de classe
<b>Sous-total</b>		<b>11</b>		<b>168</b>	<b>212</b>	<b>10</b>		<b>172</b>		<b>10</b>		<b>169</b>		<b>11</b>		<b>168</b>		
<b>POLE LOCAUX LOGISTIQUES</b>																		
45	Local entretien / vestiaires	1	13	13		1	14	14		1	13	13		1	13	13		Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chariot ménage + auto-léveuse. 2 casiers pour tenues personnelles
46	Local entretien tampon	2	6	12		2	8	16		1	6	6		2	6	12		Local réparti dans les niveaux. Point d'eau et vidoir, placard pour produits d'entretien + espace chariot ménage.
47	Réserve	1	30	30		1	32	32		1	30	30		1	30	30		Consommables, matériel à usage ponctuel
48	Buanderie	1	12	12		1	12	12		1	12	12		1	12	12		Intégré au sein de l'école maternelle. Point d'eau + siphon de sol. Attentes pour machine à laver, sèche linge
49	Local déchets	1	15	15		1	15	15		1	17	17		1	15	15		Point d'eau + siphon de sol. Accès direct sur l'extérieur vers aire de présentation des déchets
50	Stockage cour de récréation	3	10	30		2	13	26		2	12	23		3	10	30		Pour les jeux à disposition des enfants dans la cour de récréation. Les jeux sont sortis par les enfants le matin et rangé le soir. Un dans chaque cour + 1 en communication directe avec le préau fermé
51	Local archives	1	20	20		1	20	20		1	20	20		1	20	20		Commun aux deux écoles
<b>Sous-total</b>		<b>10</b>		<b>192</b>	<b>172</b>	<b>9</b>		<b>195</b>		<b>8</b>		<b>121</b>		<b>10</b>		<b>192</b>		
<b>Sous-total LOCAUX COMMUNS</b>		<b>25</b>		<b>417</b>	<b>542</b>	<b>23</b>		<b>480</b>	<b>0</b>	<b>22</b>		<b>416</b>	<b>0</b>	<b>25</b>		<b>417</b>		
<b>TOTAL PROJET SURFACE UTILE BASE</b>		<b>82</b>		<b>2936</b>	<b>68</b>	<b>2346</b>		<b>69</b>		<b>2280</b>		<b>82</b>		<b>2936</b>				
<b>POLE LOCAUX TECHNIQUES</b>																		
52	Local production de chaleur	1	30	30		1	36	36		1	24	24		1	30	30		
53	Local TGBT	1	10	10		1	20	20		1	19	19		1	10	10		
54	Local courant faible	1	8	8		1	16	16		1	10	10		1	8	8		Communs aux deux établissements. A dimensionner suivant projet
55	Local CTA	PM				1	27	27		PM				PM				
56	Local serveur	1	4	4		1	6	6		1	10	10		1	4	4		
<b>Sous-total</b>		<b>4</b>		<b>52</b>	<b>57</b>	<b>105</b>		<b>57</b>		<b>4</b>		<b>63</b>	<b>57</b>	<b>4</b>		<b>52</b>		
<b>Circulations et cloisonnements</b>																		
Circulations																		
Cloisonnements					769			596				458				527		
<b>Sous-total</b>					<b>769</b>			<b>596</b>				<b>458</b>				<b>527</b>		
<b>TOTAL PROJET SURFACE DANS ŒUVRE BASE</b>		<b>86</b>		<b>3157</b>	<b>73</b>	<b>2999</b>		<b>73</b>		<b>2795</b>		<b>86</b>		<b>3157</b>		<b>2915</b>		
<b>Sous-total Démolition</b>								<b>708</b>						<b>754</b>		<b>1256</b>		
<b>Sous-total Neuf</b>								<b>2461</b>						<b>2291</b>		<b>2915</b>		
<b>Sous-total Réhabilitation lourde</b>								<b>548</b>						<b>504</b>		<b>0</b>		
Réfection du parachèvement et des équipements techniques et sanitaires Reaménagement complet des locaux avec modification des cloisonnements et interventions sur la structure portesse de l'ouvrage																		
<b>POLE ESPACES EN OPTION</b>																		
57	Salle de classe maternelle	1	65	65		1	65	65		1	66	66		1	65	65		
58	Vestiaire classe maternelle	1	7	7		1	7	7		1	7	7		1	7	7		
59	Salle de classe élémentaire	1	65	65		1	65	65		1	65	65		1	65	65		
<b>Sous-total</b>		<b>3</b>		<b>137</b>	<b>178</b>	<b>3</b>		<b>137</b>	<b>148</b>	<b>3</b>		<b>138</b>	<b>159</b>	<b>3</b>		<b>137</b>	<b>150</b>	
<b>TOTAL PROJET SURFACES BASE + OPTION</b>		<b>89</b>		<b>2473</b>	<b>3335</b>	<b>76</b>		<b>2483</b>	<b>3147</b>	<b>76</b>		<b>2418</b>	<b>2948</b>	<b>89</b>		<b>2473</b>	<b>3065</b>	
<b>RATIO SDO/SU</b>						<b>1,35</b>				<b>1,28</b>				<b>1,23</b>			<b>1,24</b>	
<b>RATIO SDO/élève</b>						<b>8,33</b>				<b>10,60</b>				<b>9,93</b>			<b>10,32</b>	
<b>Aménagements extérieurs</b>																		
Parvis d'entrée		1	150	150		1	150	150		1	58	58		1	80	80		mutualisé pour les deux écoles
Stationnement personnel		20	20	400		20		336		24	mult.	336		24	mult.	336		Stationnement fermé
Stationnement public		10	20	200		4												A proximité du parvis d'entrée
Local deux roues		2	6	12		1		PM		1		PM		1		PM		Intégré dans l'enceinte de l'école
Préau maternelle /jeuents		1	158	158		1	221	221		1	188	188		1	240	240		1,5m² par élève
Cours de récréation élémentaire		1	1300	1300		1	1494	1494		1	1329	1329		1	1180	1180		3,5m² par élève mini. Végétalisation. Sans angle mort. Structures de jeux + marquages au sol. Bac à sable pour maternelle.
Cours de récréation maternelle		1	800	800		1	1060	1060		1	1018	1018		1	987	987		Espace vert avec carrés potagers / espace modulable. A dissocier des espaces de récréation.
Jardins pédagogiques		7	40	280		1	261	261		PM				7	65	455		Poids lourds type 19T
Aire logistique restauration		1	500	500		1	175	175		1	219	219		1	150	150		Donnant sur la salle de restauration.
Espaces verts		PM				1	722	722		1	2044	2044		1	993	993		
Terrasse		PM				1	0	0		1	0	0		1	0	0		
Voie		PM				1	667	667		1	871	871		1	1065	1065		
Chemins piétons		PM				1	163	163		1	826	826		1	739	739		
<b>Aménagements extérieurs</b>				<b>3800</b>				<b>5249</b>				<b>6889</b>				<b>6225</b>		